

SAS HUISSIER-06
Jean-Charles ALBERTINI
Jean-Maurice BRETAUDEAU
Huissiers de Justice associés

31 Rue de Paris

Etage 7

CS 7155

06010 Nice Cedex 01

☎ : 04.93.92.91.92

☎ : 04.93.92.91.44

contact@huissier-06.com



Site web :

http://www.huissier-06.com

BNP PARIBAS

IBAN N° : FR 76 30004 01136 00010108116 72

BNPFRPPNIC

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**
COPIE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF

LE VENDREDI VINGT NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT A PARTIR DE 10 HEURES 30

A LA DEMANDE DE :

La SAS NACC dont le siège social se trouve 37 boulevard Suchet 75016 PARIS, prise en la personne de son représentant légal en exercice y domicilié es qualité, venant aux droits de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE DAZUR en vertu d'une cession de créances selon acte sous seing privé du 14 novembre 2019,

Je J.M. BRETAUDEAU, Huissier de Justice associé de la Société par Actions Simplifiée HUISSIER-06, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice dont le siège social est 31 Rue de Paris à NICE (06000), soussigné,

Faisant suite à un Commandement de Payer valant Saisie Immobilière signifié le 28/10/2020,

Certifie m'être rendu ce jour, à l'heure indiquée, 49 Ter avenue de la Lanterne à Nice à l'effet de procéder à la description des biens immobiliers de Monsieur Julien MORGAN.

Etant à ladite adresse, j'ai procédé aux constatations suivantes en présence d'un technicien de la SARL CONSEILS DIAG sise 45 boulevard François Grosso à Nice et de Madame Catherine GIERCZYNSKI, représentant Monsieur MORGAN, qui nous a donné accès à l'appartement :

COPROPRIETE :

Ensemble immobilier dénommé « Les Ancolies » sis 49 Ter avenue de la Lanterne à Nice (accès par l'avenue Sauvan partant de l'avenue de la Lanterne).

Ensemble immobilier sans gardien, avec ascenseurs.

Syndic : Cabinet GRAMMATICO sis 42 avenue de l'Arbre Inférieur à Nice 06000.

COÛT DE L'ACTE

Décret n°2016-230 du 26 février 2016
Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs
réglementés des huissiers de justice

Honoraires (Art L444-1)	
Honoraires Constat	220,94
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	228,61
TVA (20,00 %)	45,72
Taxe forfaitaire (Art 302 bis du CGI)	14,89
Total TTC	289,22

Acte soumis à la taxe



Références : V - 131859
KC - PVCONSTAT

APPARTEMENT :

Situation : dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, il s'agit de la porte à gauche en entrant.

Superficie habitable (Loi Carrez) : 60,56 m² (suivant rapport établi par le technicien).

Nombre de pièces : entrée ; séjour ; cuisine ; 2 chambres ; salle de bains ; wc indépendant.

Etat général : appartement à l'état d'usage.

Aménagements et équipements :

Généralités :

Chauffage individuel électrique.

Eau chaude individuelle électrique.

Entrée :

Accès à l'appartement par une porte sécurisée 3 points.

Stratifié au sol, peinture murale et plafond.

Équipement : un placard avec porte à deux vantaux coulissants.

Séjour :

Stratifié au sol, peinture murale et plafond.

Équipements : un placard avec porte à deux vantaux coulissants ; une climatisation réversible ; une porte-fenêtre Sud à deux vantaux coulissants avec double vitrage et volet roulant électrique.

Chambre Sud attenante au séjour :

Stratifié au sol, peinture murale et plafond.

Équipement : deux placards avec porte à deux vantaux coulissants, dont l'un abrite le cumulus ; une porte-fenêtre Sud à deux vantaux coulissants avec double vitrage et volet roulant électrique.

Salle de bains :

Carrelage au sol et sur les murs, peinture murale et plafond.

Équipements : lavabo sur meuble de rangement ; sèche-serviette mural ; baignoire ; un placard avec porte à deux vantaux coulissants.

Cuisine :

Stratifié au sol, peinture et carrelage sur les murs, plafond.

Equipements : cuisine équipée avec appareils électroménagers et rangements ; une porte-fenêtre Sud à deux vantaux coulissants avec double vitrage et volet roulant électrique.

Water-closet :

Carrelage au sol et sur les murs, peinture murale et plafond.

Equipements : lave-mains ; cuvette.

Chambre Nord :

Stratifié au sol, peinture murale et plafond.

Equipements : un placard avec porte à deux vantaux coulissants ; une porte-fenêtre Nord à deux vantaux coulissants avec double vitrage et volet roulant électrique ; une porte-fenêtre Est à deux vantaux coulissants avec double vitrage et volet roulant électrique.

Jardin :

Espace de 91 m² environ, faisant tout le tour de l'appartement, sur lequel donnent toutes les portes-fenêtres de l'appartement.

Jardin orienté Sud, Est et Nord comportant notamment un espace important orienté Sud localisé devant le séjour et la chambre Sud.

CAVE :

Il s'agit apparemment de la cave n° 18 au 2° sous-sol du bâtiment A.

GARAGE :

Garage extérieur en façade Ouest de la copropriété, situé au niveau du 2° sous-sol.

Il s'agit du 3° garage à gauche de l'entrée du parking intérieur de la copropriété.

Entrée de ce garage équipée d'une porte basculante manuelle qui est hors service.

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Appartement et garage occupés par Monsieur Philippe BELLIER en vertu d'un bail de 3 ans ayant pris effet le 01/08/2020.

Loyer mensuel (hors charges) : 1100 euros.

Provision mensuelle sur charges : 100 euros.

Cave inoccupée.











000

Telles sont mes constatations.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit auquel j'ai intégré des photos prises par mes soins.

Jean-Maurice BRETAUDEAU

