

La SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 boulevard Carabacel (06000) NICE Tél. 04.93.80.48.03

4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE Tél. 04.93.36.05.77

Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A MOUGINS (06250)

21 Avenue de Tournamy, Les Jardins du Val

UN STUDIO (LOT 2) - UNE CAVE (LOT 6)

UNE AIRE DE STATIONNEMENT (LOT 41)

ADJUDICATION JEUDI 16 JUIN 2022 A 9H

Au Palais de Justice de Grasse, 37 Avenue Pierre Sémard

Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

Cette vente à lieu : A la requête de : La Société dénommée **HSBC CONTINENTAL EUROPE** (anciennement dénommée HSBC FRANCE) Société Anonyme au capital de 491.155.980 €, immatriculée au RCS PARIS sous le numéro 775.670.284, dont le siège social est à PARIS (75116), 38 avenue Kléber, représentée par ses représentants légaux en exercice domiciliés es qualité audit siège - Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

Désignation : Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé «JARDINS DU VAL» sis à MOUGINS (06250), 21 avenue de Tournamy, comprenant un bâtiment élevé sur rez-de-jardin, d'un rez-de-chaussée et de deux étages, cadastré section BX n°215 :

UN STUDIO (lot 2) sis au rez-de-jardin, à droite de la cage d'escalier, composé d'une pièce, cuisine, toilettes et placards avec la jouissance exclusive, particulière et privative d'un jardin de 17.50 m² - Un local à usage de **CAVE** (lot 6) sis au rez de jardin, à gauche de la cage d'escalier - **UNE AIRE DE STATIONNEMENT**

(lot 41) pour voiture automobile.

Les lieux sont **loués**, selon bail meublé en date du 1^{er} décembre 2016, pour une période minimale d'un an stipulant un loyer mensuel de 539,96 €. A ce jour, le montant du loyer est de 612 € charges comprises.

Syndic : FONCIA GOLFE BLEU - 67 avenue Georges Clemenceau - 06220 VALLAURIS (04.93.00.16.18)

Certificat de superficie : 25,37 m²

Mise à prix : QUARANTE CINQ MILLE EUROS

45.000 €

(Consignation : chèque de banque de 10 % de la mise à prix ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **10 juin 2021 - RG 21/00083**. Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

Maître Franck GAMBINI

Visites sur place par la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CARON CHEVALIER

- Huissiers de Justice à CANNES :

mardi 31 mai 2022 de 10h à 11h - mardi 7 juin 2022 de 14h à 15h