

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12, Boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03 - www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - EN UN LOT

**A SOSPEL (06380), Lotissement «Les Euphorbes» Vasta Inférieur
Route du Moulinet**

UNE VILLA JUMELÉE

avec usage exclusif d'une partie de jardin (Lot 14)

DEUX PARKINGS EXTERIEURS (Lots 3 et 8)

ADJUDICATION JEUDI 8 JUIN 2023 à 9H

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice - Le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de NICE est obligatoire pour enchérir

Cette vente a lieu à la requête de :

La société dénommée «**BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE**», société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social à NICE (AM), 457 Promenade des Anglais, immatriculée au RCS NICE sous le n° 058.801.481, prise en la personne de son Directeur Général en exercice, venant aux droits de la Banque Populaire Côte d'Azur, en vertu d'un traité de fusion absorption approuvé le 22 novembre 2016 - Ayant pour Avocat la **Selarl d'Avocats ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : Sur la commune de SOSPEL (06380) lieudit Vasta Inférieur, Route du Moulinet, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé «LES EUPHORBES» cadastré section A n°325 pour 20a 72ca et n° 326 pour 28ca : **UNE VILLA JUMELÉE [appartement duplex] (lot 14)** situé au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage du bâtiment B, comprenant : *Au rez-de-chaussée* : porche, séjour/salle à manger, cuisine,

wc, local technique individuel, terrasse - *au 1er étage* : trois chambres, salle d'eau avec wc, dégagement, terrasse. Les deux niveaux étant reliés par un escalier intérieur. Avec **l'usage exclusif et perpétuel d'une partie de jardin**, portant le numéro 14 - **UN PARKING (LOT 3)** extérieur situé hors bâtiments - **UN PARKING (LOT 8)** extérieur situé hors bâtiments.

La villa était **occupée** au jour du descriptif.

Certificat de superficie : 83,75 m²

MISE A PRIX : CENT TRENTE MILLE EUROS

130.000 €

[**Consignation** par chèque de banque de 13.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **9 septembre 2021 - RG 21/00134**. Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

VISITES sur place par la SCP BENABU - BAUCHE, Commissaires de justice à NICE :
Mardi 23 mai 2023 de 14h30 à 15h30 - Jeudi 1^{er} juin 2023 de 14h30 à 15h30
Il est inutile de prendre rendez-vous