

La SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 bd Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03 - www.rouillot-gambini.fr
4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE - Tél. 04.93.36.05.77

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A CANNES (06400), Domaine de Super Cannes - 7 Avenue Bellevue

UNE PROPRIETE

dénommée «VILLA CASALTA»

avec vue mer imprenable

comprenant : Une VILLA

avec GARAGE PISCINE et TERRAIN, MAISON de GARDIEN



ADJUDICATION JEUDI 16 JUIN 2022 à 9H

Au Palais de Justice de Grasse, 37 avenue Pierre Sémard - Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de : La société dénommée **CA INDOSUEZ WEALTH (EUROPE)** (anciennement dénommée CREDIT AGRICOLE LUXEMBOURG - dénomination actuelle par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire des associés en date du 15 janvier 2016 suivant acte reçu par Maître Henri HELLINCK, Notaire à Luxembourg) société anonyme de droit luxembourgeois, immatriculé au registre du commerce et des sociétés de Luxembourg sous le numéro B91986, dont le siège social se situe 39 allée Scheffer - L.2520 LUXEMBOURG, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié es qualité audit siège - Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT - GAMBINI**, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

Désignation : Les droits et biens immobiliers sis à CANNES (06400), 7 avenue Bellevue, consistant en **UNE PROPRIETE** dénommée «VILLA CASALTA», faisant partie du lotissement dénommé «Domaine de Super Cannes», comprenant :

Une maison à usage d'habitation élevée sur rez-de-jardin de deux niveaux, composée de :

Au rez-de-jardin : palier, salle à manger, salon, dégagement, salle d'eau / WC, chambre, cuisine équipée, cellier, cave à vin,

Au premier niveau : hall, dégagement conduisant au garage, dégagements, buanderie, dressing, trois salles de bains / WC, trois chambres,

Au second niveau (dans la tour) : un **studio** avec salle de bains,

Un **grenier** - Un **garage** - Une **piscine et local piscine**, et **terrain** **attenant** en nature de jardin complanté notamment d'oliviers, pins, eucalyptus.

Le tout cadastré section CL n°51 lieudit «7 avenue Bellevue» pour 28a 20ca et section CL n°245 lieudit «8, 10 avenue Bellevue» pour 32a 44ca.

La propriété dispose d'une **maison de gardien occupée** par un manager. La **villa est occupée** ponctuellement.

Certificat de superficie :

- **370,58 m²** pour la Villa

- **28,25 m²** pour la maison de gardien située à l'entrée de la propriété

- **148 m²** pour les annexes, garages et terrasses.

Mise à prix : CINQ MILLIONS D'EUROS

5.000.000 €

[**Consignation** par chèque de banque de 500.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire] Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **16 septembre 2021 - RG n° 21/00123**. Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

Maître Franck GAMBINI

Visites sur place par la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CARON CHEVALIER,
huissiers de justice associés à CANNES : mardi 31 mai 2022 de 14h à 15h - mardi 7 juin 2022 de 10h à 11h