

# SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12, Boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03 - www.rouillot-gambini.fr

4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE Tél. 04.93.36.05.77

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - EN UN LOT

A CANNES (06400), Résidence Le Domaine - Bâtiment H  
210 Boulevard Leader - (entrée au 249)

**UN APPARTEMENT** (lot 4)  
**UN GARAGE** (lot 6)  
**UN PARKING EXTERIEUR** (lot 11)

## ADJUDICATION JEUDI 29 JUIN 2023 à 9H

Au Palais de Justice de GRASSE, 37 Avenue Pierre Sémard. Le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de GRASSE est obligatoire pour enchérir

Cette vente a lieu à la requête de : La société dénommée **BNP PARIBAS**, Société Anonyme au capital de 2.499.597.122 euros dont le siège social est à PARIS (75009), 16 Boulevard des Italiens, immatriculée au RCS PARIS sous le numéro 662.042.449, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

Désignation : Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de CANNES (06400) 210 boulevard Leader, dépendant d'un ensemble immobilier dénommé LE DOMAINE bâtiment H, cadastré section AY numéro 971 pour 6a 31 ca : **Un APPARTEMENT EN DUPLEX** (lot 4) situé au 1<sup>er</sup> étage, comprenant : **au 1<sup>er</sup> étage** : une entrée, un séjour, une cuisine, un WC, une terrasse, un escalier menant au 2<sup>e</sup> étage - **au 2<sup>e</sup> étage** : trois chambres, une salle de bains, un WC, un dégagement et une terrasse - **Un GARAGE** (lot 6) situé au rez-de-chaussée - **Un PARKING EXTERIEUR** (lot 11) situé au rez-de-chaussée.

Le **domaine est sécurisé** et composé de villas avec piscine collective et d'espaces verts.

Les lieux sont **occupés**.

Le **syndic** de la copropriété est le Cabinet CITYA LONGUET NEEL 27 Boulevard Montfleury à CANNES (06400) - Tel : 04.93.06.53.30.

Certificat de superficie : 79.04 m<sup>2</sup>

Mise à prix : **CENT MILLE EUROS**

**100.000 €**

[**Consignation** par chèque de banque de 10.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **17/06/2021 - RG 21/00087** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**Maître Franck GAMBINI**

**VISITES sur place par la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CARON CHEVALIER**  
**Commissaires de justice à CANNES :**

**- Mardi 13 juin 2023 de 14h à 15h - Mardi 20 juin 2023 de 10h à 11h**