

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 boulevard Carabacel (06000) NICE
Tél. 04.93.80.48.03 - www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A NICE (06000) Immeuble Les Eucalyptus, Quartier de Cimiez, 55 avenue Colombo

UN GARAGE (Lot 14) Entrée par le 42 avenue de la Voie Romaine

ADJUDICATION JEUDI 11 SEPTEMBRE 2025 à 9h

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice

LE MINISTERE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE NICE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR.

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble dénommé «LES EUCALYPTUS», sis 42 avenue de la voie Romaine à NICE (06000), représenté par son syndic en exercice, le cabinet BY GESTION, SAS au capital de 2.000,00 Euros, inscrite au RCS NICE sous le numéro 947 762 100, dont le siège social est se situe Le Fontainebleau - 26 boulevard Dubouchage - 06000 NICE, prise en la personne de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège - **Ayant pour Avocat : la SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI,** du barreau de NICE.

DESIGNATION :

Sur la commune de **NICE (06000)** quartier de Cimiez, 55 avenue Colombo, Immeuble «LES EUCALYPTUS», cadastré **section HC numéro 92 : UN LOCAL A USAGE DE GARAGE** (lot 14) au sous-sol de l'immeuble (accès par le 42 avenue de la Voie Romaine correspondant au rez-de-chaussée.)

Le garage est **encombré** au jour du descriptif (31/10/2024)

LE SYNDIC est le cabinet BY-GESTION, 26 boulevard Dubouchage, LE FONTAINEBLEAU à NICE (06000) - Tél : 04 92 00 33 56.

Mise à prix :

QUINZE MILLE EUROS
15.000 €

CONSIGNATION par chèque de banque de 3 000 € libellé à l'ordre de **Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats** ou caution bancaire.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **9 janvier 2025 - RG 25/00002** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

Visites sur place sous la conduite de la SCP BENABU et BAUCHE,
Commissaires de justice associés à NICE (06) :

- Lundi 25 août 2025 de 14h30 à 15h30 - Lundi 1^{er} septembre 2025 de 14h30 à 15h30

Il est inutile de prendre rendez-vous.