

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03
Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN DEUX LOTS

A BERTHEMONT LES BAINS [Commune de ROQUEBILLIERE - 06450]

Lieudit Li Bagnis - Résidence des Bains - Dans le Bâtiment A :

1^{er} lot de la vente : **UN APPARTEMENT** de 3 pièces
situé au 3^e étage (lot 12)

2^e lot de la vente : **UN APPARTEMENT** de 2 pièces
situé au 4^e étage (lot 14)

ADJUDICATION JEUDI 28 SEPTEMBRE 2023 A 9H

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice. Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de :

La **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, société anonyme au capital de 262.391.274 €, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n° 382.506.079, ayant son siège social 59 avenue Pierre Mendès-France à PARIS (75013), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège. Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : Dans un ensemble immobilier situé à BERTHEMONT LES BAINS - commune de ROQUEBILLIERE (06450), lieudit Li Bagnis, cadastré section A numéro 300, dans le bâtiment A : **1^{er} lot de la vente - le lot 12 : UN APPARTEMENT** au 3^e étage, palier à droite, composé de : un couloir, un salon, une cuisine, deux chambres, une entrée, trois salles de bains, un WC et un balcon - **2^e lot de la vente - le lot 14 : UN APPARTEMENT** au 4^e étage, palier à droite, composé de : un couloir, un séjour, trois chambres, une salle de bains, et un WC,

Le **syndic** de l'immeuble est l'agence immobilière NEXITY - 29 av. Simone Veil à NICE (06200) - Tel : 04.92.00.70.00.

L'appartement lot 12 est inoccupé, en travaux et sommairement meublé.

L'appartement lot 14 est inoccupé et en travaux.

Certificats de superficie :

• Lot 12 : 73,47 m² • Lot 14 : 44,25 m²

Mises à prix :

1^{er} lot de la vente : **DIX MILLE EUROS**

10.000 €

2^e lot de la vente : **SEPT MILLE EUROS**

7.000 €

[**Consignation** par chèque de banque de 3.000 € **POUR CHAQUE LOT** libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **26 janvier 2023 - RG 23/00014** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

Visites sur place par la SAS HUISSIER-06, Commissaires de justice à NICE
(Tel : 04.93.92.91.92) : **Lundi 11 septembre 2023 de 15h à 16h**
et Mardi 19 septembre 2023 de 10h à 11h - Il est inutile de prendre rendez-vous.