

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

**A ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190),**  
**63 Promenade Robert Schuman, «Pavillon Alexandra»**

**UN APPARTEMENT** de type F2 au 1<sup>er</sup> étage (LOT 14)  
**UN LOCAL** au rez-de-chaussée (LOT 12)

---

**ADJUDICATION JEUDI 18 SEPTEMBRE 2025 à 9H**

**AU PALAIS DE JUSTICE DE NICE, PLACE DU PALAIS A NICE**  
**LE MINISTÈRE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE NICE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHÉRIR.**

---

**CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE : CABA IMMOBILIARE S.R.L.** demeurant au 10143 TURIN (TURIN) Via Pietro Bagetti n°11, Code Fiscal/N° de TVA 09960790013, prise en la personne de son représentant légal en exercice - Ayant pour Avocat : la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

**DESIGNATION** : Dans un immeuble sis à ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190) 63 Promenade Robert Schuman, dénommé «PAVILLON ALEXANDRA» comprenant deux immeubles, terrain devant, autour et entre ces constructions. Le tout cadastré section AI n°504 pour 10a 64ca : **UN LOCAL (lot 12)** au rez-de-chaussée adossé au gros mur côté Ouest de l'immeuble, à usage de cellier ou remise - Au premier étage : **UN APPARTEMENT (lot 14)** à gauche sur le palier, comprenant : Petite entrée, cuisine, toilette avec water-closet, une pièce de séjour, une chambre, terrasse.

**SUPERFICIE** : 31,82 m².

**OCCUPATION** : L'appartement est donné en gestion

au Cabinet FABRE IMMOBILIER (SARL IMMO 2000) et fait l'objet d'une **location** selon bail en date du 15 octobre 2010, moyennant un loyer mensuel de 650 Euros, outre 50 Euros de provision sur charges. **LE SYNDIC** est le cabinet CERUTTI GESTION IMMOBILIERE, 65 avenue de Profondeville à ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190).

**Mise à prix :**

**CENT MILLE EUROS**

**100.000 €**

(Consignation par chèque de banque de 10.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE **le 4 mars 2024 - RG 24/00027** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**VISITES sur place sous la conduite de la SCP BENABU et BAUCHE,**  
**Commissaires de justice associés à NICE (06) : Lundi 1<sup>er</sup> septembre 2025 de 11 h à 12 h -**  
**Lundi 8 septembre 2025 de 11 h à 12 h - Il est inutile de prendre rendez-vous.**