

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**A LA TRINITE (06340), 10 Chemin Saint Hubert**

**PROPRIETE** consistant en  
**UNE MAISON D'HABITATION DE 4 PIECES - TERRASSES**  
**PISCINE HORS SOL - JARDIN**

**ADJUDICATION JEUDI 2 JUIN 2022 A 9H**

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice  
Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

**Cette vente a lieu à la requête de : LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR**, Société Anonyme Coopérative à directoire et conseil d'orientation et de surveillance régie par les articles L.512-85 du Code monétaire et financier, au capital social de 395.033.520 € dont le siège social est à NICE (06200), L'Arénas, 455 Promenade des Anglais, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NICE sous le n° D 384.402.871. Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 002 199. Titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce, sans perception d'effets ou valeurs, n° 10480 délivrée par la Préfecture des Alpes-Maritimes. Garantie financière : CEGI 128 rue de la Boétie 75378 PARIS CEDEX 08, prise en la personne de son Directeur Général en exercice Ayant pour Avocat la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du Barreau de NICE.

**Désignation** : A LA TRINITE (06340) lieudit «Sur le Plan Bermond», en bordure du Chemin Saint Hubert, actuellement 10 Chemin Saint Hubert, consistant en : **UNE PROPRIETE** sur laquelle est édifée une maison individuelle, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, com-

posée de : Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, cellier-buanderie, wc indépendant - A l'étage : salle de bains, wc indépendant, deux chambres dont une avec placards intégrés. Terrasses dallées, pool-house (barbecue, four, évier), piscine hors sol, local technique, jardin. Le tout cadastré section BE numéro 179 pour une contenance de 3a 88ca.

Les lieux sont **occupés**.

**Certificat de superficie** : 86,11 m<sup>2</sup>

**Mise à prix : CENT MILLE EUROS**

**100.000 €**

[**Consignation** par chèque de banque de 10.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire].

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **9 juillet 2020 - RG 20/00071**.

Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné

**LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI**

**Visites sur place la SAS HUISSIER-06, Huissiers de Justice associés à NICE.**  
**Lundi 16 mai 2022 de 9h30 à 10h30 - Lundi 23 mai 2022 de 14h à 15h**  
**Il est inutile de prendre rendez-vous**