

**SCP COULOMB - DIVISIA - CHIARINI** Avocats associés au barreau de NIMES  
BP 20002 - 9 Avenue Feuchères 30006 NIMES CEDEX 04

**SELARL ROUILLOT-GAMBINI**

**Maxime ROUILLOT** - Avocat au Barreau de NICE

12 boulevard Carabacel 06000 NICE - Tél. : 04.93.80.48.03

Mail : [avocats@rouillot-gambini.fr](mailto:avocats@rouillot-gambini.fr) - [www.rouillot-gambini.fr](http://www.rouillot-gambini.fr)

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**A CANNES (06400) - 2 RUE BIVOUAC NAPOLEON**

**UN APPARTEMENT (LOT 140)**

**Sur la mise à prix : SEPT CENT MILLE euros**

**700.000,00 € OUTRE LES CHARGES**

---

**ADJUDICATION LE JEUDI 11 JUIN 2026 A 9H30**

**Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES**

**Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice – Boulevard des Arènes 30000 NIMES**

**Le ministère d'un Avocat au Barreau de Nimes est obligatoire pour enchérir**

---

**Visites des lieux : le MERCREDI 27 MAI 2026 de 14 H à 15 H**

**par la société ELITAZUR, Commissaires de Justice Associé à CANNES - Tél 04.92.99.58.88**

---

*Les enchères pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou d'un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 € - Les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication. Le cahier des conditions de la vente* déposé initialement au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le 20 novembre 2023 sous le n° 23/00144 est désormais consultable au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NIMES sous le n° 24/00056 ou au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné. **Cette vente a lieu à la requête de:** La société dénommée NATIXIS WEALTH MANAGEMENT (anciennement dénommée BANQUE PRIVEE 1818), Société Anonyme à conseil d'administration au capital de 166 117 719,46 €, immatriculée au RCS PARIS n° 306 063 355, dont le siège social se situe 115, rue Montmartre 75002 PARIS, prise en la personne de son Directeur Général en exercice domicilié es qualité audit siège – Ayant pour avocat : **Maître Véronique CHIARINI**, Avocat au Barreau de NIMES

**Désignation :** Dans un immeuble sis à CANNES (06400), à l'angle de la Place du Général de Gaulle n°1 du Square Mérimée n°1 et

de la rue Bivouac Napoléon n°2, comprenant une maison élevée de six étages sur rez-de-chaussée, combles au-dessus, terrain sur lequel est édifié le bâtiment, figurant au cadastre section BS n° 159 pour 2a 35ca : Escalier B au sixième étage: **UN APPARTEMENT** (lot 140) comprenant d'après titre deux pièces, cuisine, salle de bains, terrasse - Il est ici précisé que lors de l'établissement du descriptif des biens (2023), il est apparu que le lot 140, objet de la présente procédure, lequel se situe au sixième étage, a été raccordé par un escalier avec l'appartement du cinquième étage (lot 138), qui appartient à un tiers. Dès lors, le lot 140 se présente à l'heure actuelle comme suit : séjour – cuisine - salle d'eau + WC – terrasse.

**Il est ici précisé que seul le lot 140 (appartement situé au sixième étage) fait l'objet de la présente procédure de saisie-immobilière, ledit lot vendu en l'état. Le futur adjudicataire fera donc son affaire personnelle de cette situation et de la séparation éventuelle à faire avec le lot 138 en condamnant l'escalier et en rebouchant la trémie, partie commune.**

**Certificat de superficie :** 91,52 m<sup>2</sup> - **Occupation :** Lors du descriptif le propriétaire avait déclaré que ledit local était loué en vertu d'un bail commercial à la SARL SOC LA CLAIRIERE (RCS CANNES 323 373 464), 2 rue du Bivouac Napoléon 06400 CANNES, sans pour autant produire de bail écrit.