

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A NICE (06000), 77 Corniche Bellevue
Résidence Corniche Bellevue - Entrée F64 - Quartier Saint Philippe

Lot 81 : **UN APPARTEMENT** de trois pièces
Lot 37 : **UN EMPLACEMENT DE PARKING**

ADJUDICATION JEUDI 7 MAI 2026 à 9H

AU PALAIS DE JUSTICE DE NICE, PLACE DU PALAIS A NICE
LE MINISTERE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE NICE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :

La société **BNP PARIBAS**, SA au capital de 2.261.621.342,00 Euros, immatriculée au RCS PARIS sous le n° 662 042 449, dont le siège social est à PARIS (75009) 16 boulevard des Italiens, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège - Ayant pour avocat : la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

DESIGNATION : Dans l'ensemble immobilier en copropriété dénommé Résidence Corniche Bellevue sis à NICE (06000), 77 Corniche Bellevue, Quartier Saint Philippe, cadastré section MC n°158 pour 02a 69a 85ca et section MD n° 174 pour 01ha 61a 23ca : Entrée F64, au 1^{er} étage : **Lot n° 81 : UN APPARTEMENT** de 3 pièces principales, ayant sa porte d'entrée en face, comprenant : hall d'entrée, cuisine, séjour, deux chambres, dont une avec un placard, salle de bains, water-closet, placard, rangement, loggia - A l'extérieur : **Lot n° 37 : UN EMPLACEMENT DE PARKING**

Certificat de superficie : 61,95 m²

Occupation : Le bien est loué selon contrat de

location en date du 1^{er} mars 2022 moyennant un loyer mensuel de 1 100 €, charges comprises. Ce contrat, consenti par un bailleur, personne morale, ne prévoit pas de durée précise mais évoque une durée indéterminée - Il appartiendra à l'adjudicataire de faire son affaire personnelle de cette situation.

Syndic : Cabinet BORNE ET DELAUNAY sis 2 rue Valperga 06000 NICE.

Mise à prix : 100.000 €

(CENT MILLE EUROS)

[Consignation par chèque de banque 10.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE **le 18 septembre 2025 - RG n° 25/00116** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

VISITES sur place sous la conduite de la SCP BENABU - BAUCHE, Commissaires de justice associés à NICE le lundi 20 avril 2026 de 14h30 à 15h30 et le lundi 27 avril 2026 de 11h à 12h
Il est inutile de prendre rendez-vous. LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI