

La SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03
Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A NICE (06), 21 rue François Aune
Immeuble dénommé «PALAIS PETIT JEAN»,

UN APPARTEMENT (lot 35) situé au quatrième étage
UNE CAVE (lot 12) située au deuxième sous-sol

ADJUDICATION JEUDI 21 SEPTEMBRE 2023 à 9H

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice. Le Ministère d'un Avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de :

Le Syndicat des Copropriétaires de la communauté immobilière «PALAIS PETIT JEAN», sise à NICE 06000, 21 rue François Aune, représenté par son syndic en exercice la SARL CABINET BRUSTEL, société à responsabilité limitée au capital de 22.867,35 Euros, immatriculée au RCS NICE sous le numéro 973.803.117, dont le siège social est sis à NICE (06000), 18 rue de Paris, lui-même pris en la personne de son gérant en exercice, domicilié es qualité audit siège - Ayant pour Avocat **la Selarl d'Avocats ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : Sur la commune de NICE (06000), 21 rue François Aune, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé «PALAIS PETIT JEAN» cadastré section KX numéro 51 pour 01a 76ca : **Le LOT 35 : UN APPARTEMENT** situé au quatrième étage dudit immeuble ayant son entrée par la porte à gauche de l'escalier, comprenant : un vestibule d'entrée, une chambre, une cuisine, une

salle de bains et water-closet - **Le LOT 12 : UNE CAVE** située au deuxième sous-sol portant le numéro 13.

Le bien est **libre** de toute occupation.

Certificat de superficie : 24,58 m²

Le **syndic** de l'immeuble est la SARL CABINET BRUSTEL - 18 rue de Paris (06000) NICE.

Mise à prix : **QUARANTE MILLE EUROS**

40.000 €

[**Consignation** par chèque de banque de 4.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire].

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **22 décembre 2022 - RG 22/00154** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

Visites sur place par la SCP BENABU BAUCHÉ, Commissaires de Justice Associés à NICE (06000) : - Lundi 4 septembre 2023 de 14h30 à 15h30 - Mardi 12 septembre 2023 de 14h30 à 15h30
Il est inutile de prendre rendez-vous.