

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**A GUILLAUMES (06470),**

**45 Route des Plans - Quartier Sainte Claire**

**UNE MAISON de type F5**

**élevée d'un étage sur rez-de-chaussée  
avec TERRAIN attenant**



**ADJUDICATION JEUDI 2 MARS 2023 à 9H**

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice. Le Ministère d'un Avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

**Cette vente a lieu à la requête de : LA CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE CÔTE D'AZUR,** Banque coopérative régie par la loi n°99-532 du 25 juin 1999, Société Anonyme à Directoire et à Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital social de 515.033.520 €, dont le siège social est à NICE (06200), L'Arénas, 455 Promenade des Anglais, immatriculée au RCS de NICE sous le n° 384.402.871. Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 002 199. Titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce, sans perception d'effets ou valeurs, n° CPI 0605 2017 000 019 152 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur, garantie par la CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka TSA 39999 LA DEFENSE CEDEX (92919), prise en la personne de son Président de Directoire en exercice, domicilié es qualité audit siège - Ayant pour Avocat la **Selarl d'Avocats ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

**Désignation :** Sur la commune de GUILLAUMES (06470), 45 route des Plans : **UNE MAISON à usage d'habitation avec terrain attenant** cadastrée section AC

numéro 45, pour une contenance de 17a 75ca : Ladite maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée comprenant : *Au rez-de-chaussée* : entrée, dégagement, dressing, séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau, WC, buanderie à l'arrière et un porche à l'entrée - Terrasse - *Au premier étage* : trois chambres, wc, salle de bains. - Abri voiture attenant.

Les biens sont **occupés**. **Superficie** : 110,24 m<sup>2</sup>

**Mise à prix : CENT MILLE EUROS**

**100.000 €**

[Consignation par chèque de banque de 10.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]. Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le 21 juillet 2022 - RG 22/00101 - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire de Nice et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI**

**Visites sur place par la SAS HUISSIER-06, Commissaires de Justice Associés à NICE (06000) :**  
**lundi 13 février 2023 de 11h à 12h - lundi 20 février 2023 de 11h à 12h**  
**Il est inutile de prendre rendez-vous.**