

La SELARL D'AVOCATS
Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 Boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03
4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE Tél. 04.93.36.05.77
Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A VENCE (06140), 476 CHEMIN DE LA PLAINE

**UNE PROPRIETE
AVEC MAISON D'HABITATION ET PISCINE**

ADJUDICATION JEUDI 19 NOVEMBRE 2026 à 9H

**AU PALAIS DE JUSTICE DE GRASSE, 37 Avenue Pierre SEMARD
LE MINISTERE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE GRASSE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR**

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :

La COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, société anonyme au capital de 262.391.274,00 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 382 506 079, ayant son siège social, 59 Avenue Pierre Mendès-France 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège.

- Ayant pour avocat la SELARL ROUILLOT-GAMBINI, représentée par Maître Franck GAMBINI, Avocat au Barreau de GRASSE,

DESIGNATION :

A VENCE (06140) 476 Chemin de la Plaine, **UNE MAISON A USAGE D'HABITATION** édifée sur trois niveaux (un étage, rez-de-chaussée et rez-de-jardin) avec PISCINE. Le tout cadastré section BX n° 266 pour une contenance de 33a 22ca.

La villa est **occupée**

Certificat de superficie : 174,68 m²

Mise à prix :

95.000 €

(QUATRE VINGT QUINZE MILLE EUROS)

(Consignation : chèque de banque de 10 % de la mise à prix ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE **le 30 octobre 2025 - RG 25/00115.**

Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

VISITES sur place sous la conduite de la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CHEVALIER

Commissaires de Justice à CANNES :

Mardi 3 novembre 2026 de 10 h à 11 h - Mardi 10 novembre 2026 de 14 h à 15 h

Maître Franck GAMBINI