

Jean-Bernard GHRISTI - Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN

342 Via Nova - Pôle d'excellence Jean-Louis - Immeuble CAP TECH - 83600 FREJUS
Tél. 04.83.11.77.36 - Mail : avocat@ghristi.com

SELARL ROUILLOT-GAMBINI - Maxime ROUILLOT

Avocat au Barreau de NICE - 12 boulevard Carabacel - 06000 NICE - Tél. : 04.93.80.48.03
Mail : avocats@rouillot-gambini.fr - www.rouillot-gambini.fr - www.encheresimmobilieres.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - au plus offrant et dernier enchérisseur

Sur la commune de **RAMATUELLE**

(83350), 15 avenue des Pins,

Lotissement de la Plage de Pampelonne :

UNE PROPRIETE comprenant :

Une villa (446,96 m²) élevée d'un étage sur rdc et sous-sol - **Annexes extérieures. Terrain attenant.**

cadastéré section AH n°165, lieudit Salagrue, pour une contenance de 25a 15ca.



ADJUDICATION VENDREDI 10 AVRIL 2026 à 9h30

à l'audience du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (83300) au Palais de Justice - Rue Pierre Clément

La présente vente est poursuivie la requête de : LGT BANK LTD, société régie par le droit de la principauté du Liechtenstein, dont le siège se situe 12 Herrengasse à Vaduz (Liechtenstein), enregistrée au Registre du commerce et des sociétés de Vaduz (FL-9490 - Principauté du Liechtenstein) sous le numéro FL-0001.122356-7, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège, Ayant pour avocat constitué Maître Jean-Bernard GHRISTI, du Barreau de DRAGUIGNAN, et pour avocat plaident Maître Maxime ROUILLOT, membre de la SELARL ROUILLOT-GAMBINI, du Barreau de NICE.

Sur la commune de **RAMATUELLE (83350)**, 15 avenue des Pins, Lotissement de la Plage de Pampelonne, consistant en une **PROPRIETE** comprenant : Une villa d'une surface de 446,96 m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée et sous-sol, composée de : Au sous-sol : escalier, dégagement, cuisine, 2 chambres, deux salles d'eau, local, buanderie, local technique vide-sanitaire, Au rez-de-chaussée : entrée, wc, cuisine, séjour, salon, chambre, salle d'eau, A l'étage : escalier, trois chambres, une salle de bains, deux salles d'eau, dressing, **Annexes extérieures** : salon d'été, garage, piscine, local technique piscine, poolhouse, Et terrain attenant en nature de jardin d'agrément.

Le tout figurant au cadastre section AH numéro 165, lieudit Salagrue, pour une contenance de 25a 15ca.

OCCUPATION : A la date du procès-verbal descriptif dressé le 2 septembre 2021, le bien est entièrement meublé et occupé à titre de résidence secondaire.

Mise à prix : 10.000.000 €

avec faculté de baisse en cas d'enchères désertes par baisses successives d'UN MILLION D'EUROS (1.000.000 €), la dernière mise à prix devant être de CINQ MILLIONS NEUF CENT MILLE EUROS (5.900.000 €). Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN. Consignation obligatoire d'un chèque de banque pour tout enchérisseur d'un montant de 10% du montant de la mise à prix soit 1.000.000 €. Surenchère du dixième possible dans un délai de 10 jours à compter de l'adjudication, par ministère d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (RG n° 21/06998), au Cabinet de l'avocat poursuivant ou encore sur les sites : www.rouillot-gambini.fr et www.encheresimmobilieres.fr

Signé : Maître J.B. GHRISTI

Visites par la SCP ODIN-MELIQUE-PINTO, Commissaires de Justice à DRAGUIGNAN (83300), jeudi 26 mars 2026 de 10 h à 12 h

[Il est inutile de prendre RDV - se rendre directement sur les lieux à la date et heure indiquées].