

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

**A ANTIBES-JUAN LES PINS (06160),  
36 BIS BOULEVARD EDOUARD BAUDOIN  
QUARTIER DU CROUTON**

**UNE PROPRIETE  
DENOMMEE VILLA RAMONA**



**ADJUDICATION JEUDI 5 MARS 2026 à 9H**

**AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE - PALAIS DE JUSTICE DE GRASSE - 37 AVENUE PIERRE SÉMARD - CITÉ CHIRIS (06130)  
LE MINISTERE D'UN AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE GRASSE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR.**

**CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE : La Société dénommée BANQUE RICHELIEU MONACO** (anciennement dénommée KBL MONACO PRIVATE BANKERS SAM), société anonyme de droit monégasque, au capital de 27.400.000 €, dont le siège social est à MONACO (98000) 8 avenue de Grande-Bretagne, identifiée au Répertoire du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco sous le n° 96S 3147, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège - Ayant pour avocat la SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, avocat au barreau de GRASSE.

**DESIGNATION : Une propriété** sise à ANTIBES - JUAN LES PINS (06), 36 Bis Boulevard Edouard Baudoin (Chemin Paul Cezanne) Quartier du crouton, consistant en une MAISON A USAGE D'HABITATION dénommée « VILLA RAMONA », élevée de deux étages sur sous-sol (rez-de-jardin), composée (selon pv descriptif du 25/10/2023) de : séjour/cuisine, trois chambres, deux salles bains/wc, une salle d'eau/wc, dressing, buanderie - cave et garage - Au premier étage (rez-de-chaussée) : séjour, bureau - Au deuxième étage (ou 1er étage) : palier, une

chambre de maître, une salle de bains, wc, un dressing - Piscine, terrain autour en nature de jardin.

Ladite propriété cadastrée **section CM numéro 81** pour une contenance de 13a 08ca.

Les biens sont **occupés**.

**CERTIFICAT DE SUPERFICIE : 306,71 m<sup>2</sup>**

**Mise à prix :**

**7.500.000 €**

**(SEPT MILLIONS CINQ CENT MILLE EUROS)**

Avec faculté de baisses successives de 1.000.000 € jusqu'à la mise à prix initiale de 5.500.000,00 €

**[Consignation par chèque de banque de 750.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]**

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE **le 14 décembre 2023 - RG 23/00155** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné

**VISITES sur place sous la conduite la société ELITAZUR (SCP LALEURE NONCLERCQ-REGINA CHEVALIER), Commissaires de justices associés à CANNES (06) :**

**- Lundi 16 février 2026 de 10 h à 11 h - Lundi 23 février 2026 de 14 h à 15 h**

**Il est inutile de prendre rendez-vous. LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI**