

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 bd Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03

www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

**A BEAUSOLEIL (06240),
ensemble immobilier «VILLA RIGA»**

11 Avenue de Saint Roman

UNE VILLA avec PISCINE

et TERRAIN ATTENANT

(LOTS 1, 2 et 3)



ADJUDICATION JEUDI 7 AVRIL 2022 à 9H

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice. Le ministère d'un avocat au barreau de NICE est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de : La Société HSBC Private Bank (Suisse) SA, Société Anonyme de droit suisse au capital de 708.480.000 CHF, immatriculée au Registre du Commerce sous le numéro CHE 101 727 921, ayant son siège social à GENEVE 1201 – 9-17 quai des Bergues, prise en la personne de son Président en exercice, venant aux droits de la **Société HSBC Private Bank (Monaco) SA** comme suite à une dissolution sans liquidation emportant transmission universelle de patrimoine en date du 3 mai 2019 - Ayant pour Avocat la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : Sur la commune de BEAUSOLEIL (06240), 11 avenue de Saint Roman, «VILLA RIGA» : **UNE VILLA** élevée de trois étages sur rez-de-chaussée [représentant la totalité des lots 1, 2 et 3 formant l'entière copropriété], **piscine et terrain attenant** - Le tout cadastré section AC numéro 126 pour une contenance de 6a 67ca.

Les biens consistent en **une importante villa de**

haut standing située aux portes de la Principauté de Monaco. La villa est **occupée**.

Superficie Loi Carrez : 301.66 m²

Surface secondaire totale : 238.45 m²

Mise à prix :

QUATRE MILLIONS NEUF CENT

CINQUANTE MILLE EUROS

4.950.000 €

[Consignation par chèque de banque de 495.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE **le 12 novembre 2020 - RG 20/00137**. Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

Visites sur place par la SCP LEYDET & ASSOCIES - Huissiers de Justice Associés à NICE
lundi 21 mars 2022 de 11h à 12h - lundi 28 mars 2022 de 14h à 15h
Il est inutile de prendre rendez-vous