

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 bd Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03 - www.rouillot-gambini.fr

4 Ave Alphonse Morel (06130) GRASSE - Tél. 04.93.36.05.77

Cabinet SZEPETOWSKI Avocats au barreau de NICE

4 avenue Georges Clemenceau (06000) NICE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A CANNES (06400)

16 Rue du Médecin Lieutenant Bertrand Lépine

Résidence Le Carlton Riviera

UN APPARTEMENT (LOT 207) au 6^e étage

UN HALL D'ENTRÉE desservant le LOT 207 (LOT 206)

DEUX GARAGES FERMÉS (LOTS 91 ET 98)

UN PARKING (LOT 104) - UNE CAVE (LOT 110)



ADJUDICATION JEUDI 24 MARS 2022 A 9H

Au Palais de Justice de Grasse, 37 Avenue Pierre Semard. Le ministère d'un avocat au barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu a la requete de : La Société dénommée **UBS (MONACO)** Société Anonyme de droit monégasque, au capital de 49.197.000 € ayant son siège social à MONACO (MC 98007) Quartier de Monte-Carlo 2 avenue de Grande Bretagne, immatriculée au répertoire du commerce et de l'industrie de MONACO sous le numéro 56 S 0336, prise en la personne de son Directeur général en exercice, domicilié es qualité audit siège - Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

Désignation : Dans un ensemble immobilier sis à CANNES (06400), 14-16 rue du Canada, 16-18 rue Médecin Lieutenant Bertrand Lépine, 2 à 10 rue Einesy, cadastré section BX n°206 : Hall B : **UN APPARTEMENT** (lot 207) de 4 pièces au 6^e étage composé de : un couloir avec rotonde, un séjour donnant sur deux balcons avec cuisine, trois chambres, une salle de bains avec WC, deux salles d'eau avec WC, un dressing, des placards - **UN HALL D'ENTRÉE** (lot 206) situé au 6^e étage desservant le lot 207 - Au 1^{er} sous-sol : **UN GARAGE** (lot 91 - **UN GARAGE** (lot 98) - **UN PARKING** (lot 104) - **UNE CAVE** (lot 110).

Certificat de superficie :

Surface habitable : 183,21 m² - **Autres surfaces :** 64,78 m²

La résidence de standing est sécurisée avec gardien et système de surveillance. Le bien est **occupé**.

Le **syndic** de la copropriété est le CABINET LEFRANCOIS REYNAUD, 57 bd Carnot à CANNES (06400), tel : 04.93.68.31.25.

Mise à prix : 2.200.000 €

SUSCEPTIBLE DE BAISSSE

[A défaut d'enchère à ce prix, les biens seront immédiatement remis à la vente sur baisses successives de 200.000 € de ce montant, le cas échéant jusqu'à la mise à prix initiale de 1.600.000 €]

[Consignation par chèque de banque de 220.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **17 décembre 2020 - RG n° 20/00205**. Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

Maître Franck GAMBINI

Visites sur place par la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CARON CHEVALIER, huissiers de justice associés à CANNES :

Mardi 8 mars 2022 de 10h à 11h - Mardi 15 mars 2022 de 14h à 15h