

**SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI**  
12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03  
4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE Tél. 04.93.36.05.77  
Site internet : [www.rouillot-gambini.fr](http://www.rouillot-gambini.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**  
**A CANNES (06400), 115 Boulevard de La Republique, Bâtiment B**  
**UN APPARTEMENT** au 2<sup>ème</sup> étage (LOT 12)  
**UN CAGIBI** au RDC (LOT 19)

**ADJUDICATION JEUDI 18 SEPTEMBRE 2025 à 9H**

AU PALAIS DE JUSTICE DE GRASSE, 37 Avenue Pierre SEMARD  
LE MINISTERE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE GRASSE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR.

**CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :** Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence 113/115 REPUBLIQUE sis 113/115 boulevard de la République à CANNES (06400), représenté par son administrateur provisoire la SELARL Xavier HUERTAS & Associés, prise en la personne de Maître Belinda SIRAGUSANO, domicilié en cette qualité 1 rue Lamartine (06000) NICE, nommé à ces fonctions selon ordonnance rendue par le Tribunal Judiciaire de GRASSE le 13 juin 2025 - Ayant pour avocat la SELARL ROUILLOT-GAMBINI, représentée par **Monsieur le Bâtonnier Franck GAMBINI**, avocat au Barreau de GRASSE.

**DESIGNATION** : Dans un immeuble sis à CANNES (06) 115 boulevard de la République cadastré section CY n°42 - bâtiment B : **UN APPARTEMENT (lot 12)** au deuxième étage du bâtiment B, côté Nord Est, composé entrée ouvrant sur le séjour, cuisine équipée, chambre,

salle d'eau, toilette indépendant - **UN CAGIBI (lot 19)** au rez-de-chaussée du bâtiment B, le deuxième en entrant sous la montée d'escalier.  
**Superficie Carrez** : 27,63 m<sup>2</sup>.

**Occupation** : location saisonnière.

**Mise à prix :**  
**TRENTE MILLE EUROS**  
**30.000 €**

(**Consignation** : chèque de banque de 10 % de la mise à prix ou caution bancaire)

**Les clauses et conditions de la vente** sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le 20 juillet 2023 RG 23/00088 - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**VISITES sur place sous la conduite de la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CHEVALIER [ELITAZUR] Commissaires de Justice à CANNES : lundi 1<sup>er</sup> septembre 2025 de 11 h à 12 h - lundi 8 septembre 2025 de 14 h à 15 h - Maître Franck GAMBINI**