

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03

4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE Tél. 04.93.36.05.77

Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A CANNES (06400), 115 Boulevard de la République Bâtiment B

UN APPARTEMENT au 2^e étage (LOT 12)

UN CAGIBI au rdc (LOT 19)

ADJUDICATION JEUDI 11 AVRIL 2024 à 9h

Au Palais de Justice de Grasse, 37 Avenue Pierre Sémard.

Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de : Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence 113/115 REPUBLIQUE sis 113/115 boulevard de la République à CANNES (06400), pris en la personne de son syndic en exercice la SAS CITYA SAINT HONORE, immatriculée au RCS CANNES sous le n° 383.275.047, dont le siège social se situe 9 rue Saint honoré à CANNES (06400), elle-même prise en la personne de son gérant en exercice, domicilié es qualité audit siège Ayant pour Avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.**

Désignation : Dans un immeuble sis à CANNES (06) 115 boulevard boulevard de la République cadastré section CY n°42 - bâtiment B : **UN APPARTEMENT (lot 12)** au deuxième étage du bâtiment B, côté Nord Est, composé entrée ouvrant sur le séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, toilette indépendant - **UN CAGIBI (lot 19)** au rez-de-chaussée du bâtiment B, le deuxième en entrant sous la montée d'escalier.

Le syndic est la société CITYA SAINT HONORE, 9 rue Saint honoré à CANNES (06400), - tel : 04.97.97.99.79.

Occupation :

Les biens font l'objet de **locations saisonnières.**

Superficie Carrez : 27,63 m²

Mise à prix : TRENTE MILLE EUROS

30.000 €

(Consignation chèque de banque de 10 % de la mise à prix ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **20 juillet 2023 RG 23/00088** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

La SELARL ROUILLOT-GAMBINI

**Visites sur place par la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CARON CHEVALIER
Commissaires de Justice à CANNES :**

- Mardi 26 mars 2024 de 10h à 11h - Mardi 2 avril 2024 de 14h à 15h