

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A NICE (06000), Villa Maria
27 Avenue Primerose

UN APPARTEMENT (LOT 12)
UNE CAVE (lot 20)

ADJUDICATION JEUDI 14 MARS 2024 à 9h

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice - Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de :

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble VILLA MARIA sis à NICE (06) 27 avenue Primerose, représenté par son syndic en exercice, la SARL GESTION IMMOBILIERE J. TRUCCO dont le siège social est à NICE (06000) 31 avenue Malausséna, Palais Venise, pris en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège. Ayant pour Avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : Dans un immeuble sis à NICE (06) 27 avenue Primerose, Villa Maria, cadastré section MI numéro 17 : **UN APPARTEMENT** (lot 12) au 6^e étage ayant son entrée directement par l'Avenue Primerose, à gauche en montant la cage d'escalier, composé (selon pv descriptif du 10/05/2023) : une entrée, une chambre, une cuisine, wc, salle de bains et séjour divisé en deux parties : salle à manger et salon - **UNE CAVE** (lot 20) au deuxième niveau dudit immeuble sur le palier et sous la cage d'escalier.

Occupation : Le bien est occupé.

Le syndic est la SARL GESTION IMMOBILIERE J. TRUCCO 31 avenue Malausséna «Palais Venise» à NICE (06000) - 04.93.16.57.97.

Certificat de superficie : 57,25 m²

Mise à prix :

CINQUANTE MILLE EUROS

50.000 €

(Consignation : chèque de banque de 5.000 € ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE **le 27 juillet 2023 - RG 23/00092**. Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

La SELARL ROUILLOT-GAMBINI

Visites sur place par la SAS MECHADIER RIBEIRO et ASSOCIES,
Commissaires de Justice Associés à NICE (06)
Mardi 27 février 2024 de 10h à 11h - Mardi 5 mars 2024 de 10h à 11h