

**La SELARL D'AVOCATS MAXIME ROUILLOT - FRANCK GAMBINI**  
**12 boulevard Carabacel (06000) NICE Tél. 04.93.80.48.03**  
**4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE Tél. 04.93.36.05.77**  
**Site internet : [www.rouillot-gambini.fr](http://www.rouillot-gambini.fr)**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**A LE CANNET (06110),**  
**36 chemin des Tignes et 1266 avenue du Campon**  
**Résidence L'OLIVETTE**

**UN STUDIO** avec BALCON au 5° étage (LOT 47)

**ADJUDICATION JEUDI 8 SEPTEMBRE 2022 A 9H**

**AU PALAIS DE JUSTICE DE GRASSE, 37 Avenue Pierre SEMARD**  
**LE MINISTERE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE GRASSE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR**

**Cette vente a lieu à la requête de :** Le syndicat des copropriétaires de la résidence **L'OLIVETTE**, 1266 avenue du Campon à LE CANNET (06110), représenté par son syndic, la société La Centrale des Bailleurs et des Copropriétaires, CBC GESTION, dont le siège social est à LE CANNET (06110), Immeuble Le Picardy, 28 à 34 Chemin des Tignes, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

**Désignation :** Dans un ensemble immobilier dénommé «L'OLIVETTE» situé à LE CANNET (06110) 36 chemin des Tignes, 1266 avenue du Campon, cadastré section AZ numéro 489, lieudit 36 chemin des tignes, pour une contenance de 6a 5ca : **UN STUDIO** (lot 47) au cinquième étage, portant le n°2 au plan étage courant, composé de : un hall, une salle d'eau avec WC, une cuisine, une pièce, un balcon.

**Syndic :** La Centrale des Bailleurs et des Copropriétaires, CBC GESTION, dont le siège social est à LE CANNET (06110), Immeuble Le Picardy, 28 à 34 Chemin des Tignes - tel : 04.93.99.47.17.

**Certificat de superficie :** 25,58 m<sup>2</sup>

**Occupation :** Le bien est occupé.

**Mise à prix : QUINZE MILLE EUROS**

**15.000 €**

**(Consignation :** chèque de banque de 3.000 € ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **17 février 2022 - RG 22/00021**. Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**Maître Franck GAMBINI**

**Visites sur place sous la conduite de la SCP LALEURE NONCLERCQ-REGINA**  
**CARON CHEVALIER - Huissiers de Justice à CANNES :**  
**Jeudi 25 août 2022 de 10h à 11h - Mercredi 31 août 2022 de 14h à 15h**