

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03

4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE - Tél. 04.93.36.05.77 - www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A ANTIBES (06600) - 37 Boulevard du Cap

UNE PROPRIETE

comprenant UN BATIMENT PRINCIPAL «VILLA LES COURLIS»

UNE MAISON DE GARDIEN - UNE VILLA

Le tout en cours de construction ou rénovation



ADJUDICATION JEUDI 3 JUILLET 2025 à 9H

Au Tribunal Judiciaire de Grasse - Palais de Justice de Grasse, 37 Avenue Pierre Sémard

Le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de :

La société dénommée **BARCLAYS BANK PLC**, société de droit anglais, au capital autorisé de 3.040.001.000 livres sterling, dont le siège social est à LONDRES E 14 5HP (ANGLETERRE) 1 Churchill Place, inscrite au «Register of Companies» sous le numéro 1026167, prise en sa Succursale de la Principauté de MONACO dont le principal établissement est situé à MONTE-CARLO, 31 avenue de la Costa (98000) MONACO inscrite au répertoire du Commerce et de l'Industrie de MONACO sous le n° 68 S 01191, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège.

Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Monsieur le Bâtonnier Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

Désignation : (selon pv descriptif du 19/01/2024)

Les droits et biens immobiliers situés sur la commune d'ANTIBES (06600) 37 boulevard du Cap, consistant en **UNE PROPRIETE** sur laquelle sont édifiées **trois constructions principales** : bâtiment principal au centre du terrain «VILLA LES COURLIS», lequel comporte cinq niveaux - Le bâtiment est divisé en plusieurs appartements - Une villa sur la gauche

en travaux - une piscine est cours de réalisation, le bassin est maçonné - une villa sur la droite : la maison de gardien. Le tout figurant au cadastre section BV numéro 434 pour une contenance de 45a 58ca.

Les 3 bâtiments sont **vides de toute occupation**.

Certificats de superficie :

Villa principale (au centre du terrain) : **773,52 m²**

Villa sur la gauche : **229,71 m²**

Maison de gardien (à droite) : **169,88 m²**

Mise à prix :

QUATRE MILLIONS TROIS CENT CINQUANTE MILLE €

4.350.000 €

[Consignation par chèque de banque de 10 % de la mise à prix ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **21 mars 2024 - RG 24/00043** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

Monsieur le Bâtonnier Franck GAMBINI

Visites sur place par de la **SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CHEVALIER**

Commissaires de Justice à CANNES

Lundi 16 juin 2025 de 10h à 11h - Lundi 23 juin 2025 de 14h à 15h