

La SELARL D'AVOCATS
Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 Boulevard Carabacel (06000) NICE
Tél. 04.93.80.48.03 - Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A BREIL SUR ROYA (06540),
au 31 rue Ciappera

UNE MAISON DE VILLAGE de 4 pièces sur deux niveaux

au 5 rue Parmentier

UNE CAVE (lot 6)

ADJUDICATION JEUDI 21 MAI 2026 à 9H

AU PALAIS DE JUSTICE DE NICE, PLACE DU PALAIS A NICE
LE MINISTERE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE NICE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :

La société dénommée « **BANQUE POPULAIRE OCCITANE** », société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social 33-43 avenue Georges Pompidou à BALMA (31130), immatriculée au RCS TOULOUSE sous le n° 560 801 300, prise en la personne de son Directeur Général en exercice - Ayant pour Avocat : la SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI, du barreau de NICE.

DESIGNATION : Sur la commune de BREIL-SUR-ROYA (06540) 31 rue Ciappera : **UNE MAISON** de village élevée sur rez-de-chaussée de deux étages comprenant : séjour, cuisine, trois chambres, WC et salle de bains - cadastrée section E n° 12 - Sur la commune de BREIL-SUR-ROYA (06540) 5 rue Parmentier : dans un ensemble

immobilier cadastré section E n°227 et section E n°228 : **UNE CAVE** au rez-de-chaussée (lot 6),

OCCUPATION : La maison de village est louée (le bail n'a pas été communiqué). Le loyer est de 750 euros par mois, charges comprises.

SUPERFICIE : 75,74 m².

Mise à prix :

20.000 €

(VINGT MILLE EUROS)

[Consignation par chèque de banque de 3.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **24 juillet 2025 - RG 25/00093** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

VISITES sur place sous la conduite de la SCP BENABU - BAUCHE, Commissaires de justice associés à NICE le lundi 4 mai 2026 de 14h30 à 15h30 - lundi 11 mai 2026 de 14h30 à 15h30
Il est inutile de prendre rendez-vous. LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI