

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

AU CANNET (06110), 539 chemin de Carimaï - Accès par le : 13 CHEMIN DU CARIMAÏ
RESIDENCE LES EDELWEISS - BATIMENT A
UN APPARTEMENT (LOT 306)
UNE CAVE (LOT 213)

ADJUDICATION JEUDI 1^{er} OCTOBRE 2026 à 9H

AU PALAIS DE JUSTICE DE GRASSE, 37 Avenue Pierre SEMARD
LE MINISTERE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE GRASSE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR.

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :

Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE EDELWEISS, sis 13/15 chemin Carimaï à LE CANNET (06110), représenté par son Syndic en exercice, la société CITYA MANDELIEU, exerçant sous l'enseigne CITYA PHENIX IMMOBILIER, SARL au capital de 120.000,00 Euros, inscrite au RCS CANNES sous le numéro 697 220 754, dont le siège social est se situe 516 AV de Cannes 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège - Ayant pour avocat la SELARL ROUILLOT-GAMBINI, représentée par Maître Franck GAMBINI, avocat au Barreau de GRASSE,

DESIGNATION : Dans un ensemble immobilier situé à LE CANNET (06110), 539 Chemin du Carimaï dénommé LES EDELWEISS [accès par le 13 chemin du Carimaï] : Une **CAVE (lot 213)** sise au rez-de-chaussée, bâtiment A - Un **APPARTEMENT (lot 306)** sis au quatrième étage,

bâtiment A, composé de : Entrée, dégagement, deux chambres, cuisine, séjour, salle d'eau, WC, balcon, loggia.

Le Syndic est la SARL CITYA MANDELIEU, exerçant sous l'enseigne CITYA PHENIX IMMOBILIER, 516 Avenue de Cannes à MANDELIEU LA NAPOULE (06210).

Superficie Carrez : 61,60 m²

Le bien est **occupé**.

Mise à prix : 30.000 €

(TRENTÉ MILLE EUROS)

(Consignation : chèque de banque de 10 % de la mise à prix ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **15 janvier 2026 - RG 26/00005** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné

VISITES sur place sous la conduite de la SCP LALEURE NONCLERCQ-REGINA CHEVALIER
Commissaires de Justice à CANNES : Mardi 15 septembre 2026 de 10 h à 11 h
- Mardi 22 septembre 2026 de 14 h à 15 h - Maître Franck GAMBINI