

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A CONTES (06390), LIEUDIT « LAS AYAS SOUBRANNES », 4334 CHEMIN LAS AYAS

- UNE VILLA INDIVIDUELLE AVEC GARAGE ET PISCINE
(section BD n°185 pour 14a67ca)

- UNE PARCELLE COMPLANTÉE D'OLIVIERS ET CLOTURÉE
(section BD n°186 pour 15a 57ca)

ADJUDICATION JEUDI 18 DECEMBRE 2025 à 9H

AU PALAIS DE JUSTICE DE NICE, PLACE DU PALAIS A NICE
LE MINISTERE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE NICE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR.

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE : La société **BNP PARIBAS**, SA au capital de 2.294.954.818,00 Euros, immatriculée au RCS PARIS sous le n° 662 042 449, dont le siège social est à PARIS (75009) 16 boulevard des Italiens, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège - Ayant pour Avocat : la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

DESIGNATION : Les droits et biens immobiliers situés sur la commune de CONTES (06390) Lieudit « Las Ayas Soubrannes », consistant en : une villa individuelle avec piscine qui comprend deux niveaux : Un rez-de-chaussée permettant l'accès à la villa - Et un rez-de-jardin - La villa dispose d'un garage à deux portes et est édifiée sur la parcelle BD 185 pour une contenance de 14a 67ca - Une parcelle BD 186 pour une contenance de 15a 57ca laquelle est complantée d'oliviers et clôturée -

L'accès à la villa se fait, depuis le Chemin de Las Ayas, par un chemin de terre qui mène à un portail métallique.

Certificat de superficie : 221,33 m²

Le bien est **occupé**.

Mise à prix :

SOIXANTE MILLE EUROS

60.000 €

[Consignation par chèque de banque de 6.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire] Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **14/03/2024** - **RG 24/00041** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

VISITES sur place sous la conduite de la SCP BENABU et BAUCHE,
Commissaires de justice associés à NICE (06) :

Mardi 2 décembre 2025 de 14 h 30 à 15 h 30 - Mardi 9 décembre 2025 de 14 h 30 à 15 h 30

Il est inutile de prendre rendez-vous. LA SELARL ROUILLOT – GAMBINI