

# SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12, Boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03 - www.rouillot-gambini.fr

4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE Tél. 04.93.36.05.77

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - EN DEUX LOTS

A VALBONNE (06560), 2881 Route des Crêtes - Ecollines  
Résidence Studéa

PREMIER LOT DE LA VENTE : **UN STUDIO** (LOT 111)

DEUXIEME LOT DE LA VENTE : **UN STUDIO** (LOT 112)

## ADJUDICATION JEUDI 25 MAI 2023 à 9H

Au Palais de Justice de GRASSE, 37 Avenue Pierre Sémard. Le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de GRASSE est obligatoire pour enchérir

**Cette vente a lieu à la requête de :** La Société EOS FRANCE, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488.825.217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège agissant en vertu d'un contrat de mandat en date du 26 mai 2021, en qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation CREDINVEST, compartiment CREDINVEST 2, représenté par la société EUROTITRISATION, Société Anonyme, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le n° B 352 458 368, ayant son siège social 12 rue James WATT - 93200 SAINT DENIS, Le fonds commun de titrisation CREDINVEST, compartiment CREDINVEST 2, représenté par la société EUROTITRISATION, venant aux droits de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR, Société Anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance, immatriculée au RCS de NICE sous le n°384.402.871, ayant son social sis 455 Promenade des Anglais 06200 NICE, suivant acte de cession de créances en date du 26 mai 2021. Ayant pour avocat la SELARL ROUILLOT-GAMBINI, représentée par Maître Franck GAMBINI, Avocat au Barreau de GRASSE

**Désignation :** Dans un ensemble immobilier exploité en résidence meublée avec services, dénommée STUDEA sis à VALBONNE (Alpes Maritimes), 2881, Route des Crêtes, Ecollines, cadastré section AE n° 168 pour 1ha 92ca : Un STUDIO (lot 111) portant le n° 174, avec un accès par le 1<sup>er</sup> étage, comprenant : un séjour, un coin-cuisine, une salle-d'eau avec w.c - Un STUDIO (lot 112) por-

tant le n° 175, avec un accès par le 1<sup>er</sup> étage, comprenant : un séjour, un coin-cuisine, une salle-d'eau avec w.c - Ladite résidence est sécurisée.

**Occupation :** Les biens sont donnés à bail commercial à la société LAMY RESIDENCES, aujourd'hui NEXITY STUDEA - Les studios sont loués meublés pour des étudiants suivant contrat de bail d'un an avec tacite reconduction - 1<sup>er</sup> lot de la vente : le lot 111 - logement 174 : Ce studio est loué à un étudiant, pour un loyer mensuel d'environ 560 Euros, charges comprises - 2<sup>e</sup> lot de la vente : le lot 112 - logement 175 : Ce studio est loué à un étudiant, pour un loyer mensuel d'environ 560 Euros, charges comprises.

**Syndic :** Cabinet NEXITY, 40 boulevard de Lorraine à CANNES (06400) - tel : 04.97.06.26.36.

**Certificat de superficie :** 1<sup>er</sup> lot de vente : 18,93 m<sup>2</sup> - 2<sup>e</sup> lot de la vente : 19,04 m<sup>2</sup>.

### Mises à prix :

1<sup>er</sup> LOT DE LA VENTE : VINGT MILLE € **20.000 €**

2<sup>e</sup> LOT DE LA VENTE : VINGT MILLE € **20.000 €**

(Consignation : chèque de banque de 3.000 € par lot ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le 6 octobre 2022 - RG 22/00121 - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné. Maître Franck GAMBINI

**VISITES sur place par la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CARON CHEVALIER**  
Commissaires de justice à CANNES : - Mardi 9 mai 2023 de 10h à 11h  
- Vendredi 12 mai 2023 de 14h30 à 15h30 - Il est inutile de prendre rendez-vous