

La SELARL D'AVOCATS **Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI**
12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03
Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

A NICE (06100), 31 Boulevard Gorbella
PARC GORBELLA - Bloc D

UN APPARTEMENT avec CAVE (LOT 86)

ADJUDICATION JEUDI 1^{ER} DECEMBRE 2022 A 9H

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice.

Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de : Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble dénommé «PARC GORBELLA» sis à NICE (06100), 31 Boulevard Gorbella, représenté par son syndic, la société CROUZET BREIL, dont le siège social est à NICE (06000), 134 boulevard Gambetta, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège - Ayant pour Avocat la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : Dans un immeuble dénommé «PARC GORBELLA» sis à NICE (06100), 31 Boulevard Gorbella, cadastré section ED n° 116 pour 36a 45ca - **Lot 86 : UN APPARTEMENT de type F2** situé au deuxième étage du bloc D, le quatrième en partant du côté Nord, comprenant : Une entrée, cuisine, salle d'eau, salle de séjour et une chambre - **UNE CAVE** au sous-sol.
Le bien est **occupé**.

Le **syndic** de l'immeuble est la société CROUZET BREIL, dont le siège social est à NICE (06000), 134 boulevard Gambetta - tel : 04.93.88.09.06.

Certificat de superficie : 44,10 m²

Mise à prix :

DIX HUIT MILLE EUROS

18.000 €

[**Consignation** par chèque de banque de 3.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire].

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **14/04/2022 - RG 22/00055**. Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

Visites sur place par la SCP LACHKAR-HALIMI CATILLON MANACH BOUTRON NOWACK, Commissaires de Justice Associés à NICE (06000) : - Lundi 14 novembre 2022 de 11h à 12h - Lundi 21 novembre 2022 de 15h à 16h - Il est inutile de prendre rendez-vous.