

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03
Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN LOT
A ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190), Les Nereïdes
61 et 61 Bis promenade Robert Schuman

UN APPARTEMENT de type deux pièces

[provenant de la réunion d'un studio (lot 101) et d'un studio (lot 102)]

UN EMPLACEMENT A USAGE DE PARKING
(lot 206)

ADJUDICATION JEUDI 7 SEPTEMBRE 2023 A 9H

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice. Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de : La Société HSBC Private Bank (Suisse) SA, Société Anonyme de droit suisse au capital de 708.480.000 CHF, immatriculée au Registre du Commerce sous le numéro CHE 101 727 921, ayant son siège social à GENEVE 1201 - 9-17 quai des Bergues, prise en la personne de son Président en exercice, venant aux droits de la Société HSBC Private Bank (Monaco) SA comme suite à une dissolution sans liquidation emportant transmission universelle de patrimoine en date du 3 mai 2019 - Ayant pour Avocat la **SELARL ROUILLOT - GAMBINI** du barreau de NICE.

Désignation : Sur la commune de ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190), dans un ensemble immobilier dénommé LES NEREIDES, situé 61 et 61 bis promenade Robert Schuman, cadastré section AI numéro 574, pour une contenance totale de 21a 31ca, **les lots 101 (consistant en un STUDIO) et 102 (consistant en un STUDIO) ; ces deux lots ayant été réunis pour ne former qu'un seul et même appartement - et le lot 206 consistant en UN EMPLACEMENT A USAGE DE PARKING.**

Le **syndic** de copropriété est le cabinet CERUTTI GESTION IMMOBILIERE sis à ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190) 65 Avenue de Profondeville - Tel : 04.92.41.75.20.

Au jour du descriptif, les lieux étaient **occupés**.

Certificat de superficie : 74,95 m²

Mise à prix :

DEUX CENT TRENTE MILLE EUROS

230.000 €

[**Consignation** par chèque de banque de 23.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le 17 février 2022 - RG 22/00027 - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

Visites sur place par la SCP BENABU - BAUCHÉ, Commissaires de justice à NICE,
le mercredi 23 août 2023 de 14h30 à 15h30 et le mardi 29 août 2023 de 14h30 à 15h30
Il est inutile de prendre rendez-vous