

La SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03

Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

**A NICE (06000), 57 Chemin de la Conque,
Résidence «LA CONCA D'OR» Bâtiment B**

UN APPARTEMENT de TROIS PIÈCES (LOT 388)
UN PARKING (LOT 360) **UNE CAVE** (LOT 380)

ADJUDICATION JEUDI 15 SEPTEMBRE 2022 à 9H

Au Palais de Justice de NICE, Place du Palais à Nice.

Le Ministère d'un Avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir

Cette vente a lieu à la requête de : Le Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble «LA CONCA D'OR», chemin de Conque à NICE (06000), représenté par son syndic en exercice, la société CITYA NICE, SARL Unipersonnelle inscrite au RCS NICE sous le numéro 348 155 219, dont le siège social est à NICE (06000) 18 rue de l'Hôtel des Postes, lui-même pris en la personne de son gérant en exercice, domicilié es qualité audit siège.

Ayant pour Avocat la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : Dans un ensemble immobilier dénommé «LA CONCA D'OR» situé sur la commune de NICE (06000), 57 chemin de la Conque, cadastré section MK numéro 186, lieudit Chemin agricole de la Conque, pour 1ha 18a 50ca

Dans le bâtiment B : **UN APPARTEMENT** (lot 388) au 1^{er} étage du bâtiment B, de trois pièces principales, comprenant : un hall, un séjour, une cuisine, une salle de bains avec water closet, deux chambres et un balcon
- Et la jouissance exclusive et perpétuelle d'un jardin

d'environ 89 m² - **UN PARKING** (lot 360) au rez-de-chaussée - **UNE CAVE** (lot 380) au rez-de-jardin
Le bien est **occupé**.

Le **syndic** de l'immeuble est la société CITYA NICE, 18 rue de l'Hôtel des Postes à NICE (06000), Tel : 04.93.85.08.50.

Certificat de superficie : 58,53 m²

Mise à prix : DIX HUIT MILLE EUROS

18.000 €

[**Consignation** par chèque de banque de 3.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **20 janvier 2022 - RG 22/00016**.

Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

**Visites sur place sous la conduite de la SCP AUGER - ATLANI,
Huissiers de Justice Associés à NICE :**

Lundi 29 août 2022 de 9h à 10h - Lundi 5 septembre 2022 de 14h à 15h

Il est inutile de prendre rendez-vous.