VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

**A NICE (06300), 11 Rue Paganini,
Bâtiment B - rez-de-chaussée**

**UN APPARTEMENT (Lot 101)
UNE CAVE (Lot 3)**

ADJUDICATION JEUDI 8 FEVRIER 2024 A 9H

Au Palais de Justice de Nice - Place du Palais à Nice
Le Ministère d'un Avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir

Cette vente a lieu à la requête de :

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 11 rue Paganini à NICE (06000), représenté par son syndic en exercice, la société CITYA NICE, SARL au capital de 1.000.000 €, inscrite au RCS NICE sous le numéro 348.155.219, dont le siège social est se situe 18 rue de l'Hôtel des Postes à NICE (06000), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du Barreau de NICE.

Désignation : Dans un immeuble en copropriété sis à NICE (06000) 11 rue Paganini, cadastré Section LA Numéro 70 pour une contenance de 03a 65ca : **UN APPARTEMENT (lot 101)** situé au rez-de-chaussée du bâtiment B, à gauche dans le couloir, comprenant : salle de séjour, cuisine, dégagement chambre en mezzanine, salle d'eau, W.C
La jouissance privative, exclusive et perpétuelle de la cour située derrière l'appartement - Et les

607/10.000^e des parties communes - **UNE CAVE (lot 3)** située au sous-sol du bâtiment A - Et les 216/10.000^e des parties communes.

Occupation : Le bien est **occupé**.

Le **syndic** est le CABINET CITYA NICE, 18 rue de l'Hôtel des Postes à NICE (06000) - 04.93.85.08.50.

Certificat de superficie : 42,36 m²

Mise à prix : DIX HUIT MILLE EUROS

18.000 €

Consignation par chèque de banque de 3.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **22 juin 2023 - RG 23/00076**. Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

Visites sur place par la SCP AUGER - ATLANI, Commissaires de justice associés à NICE :
- Lundi 22 janvier 2024 de 10h30 à 11h30 - Lundi 29 janvier 2024 de 10h30 à 11h30
Il est inutile de prendre rendez-vous