

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 bd Carabacel 06000 NICE - Tél. 04.93.80.48.03 - www.rouillot-gambini.fr
4 avenue Alphonse Morel 06130 GRASSE - Tél. 04.93.36.05.77

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A MOUGINS (06250), 1550 Chemin du Grand Vallon
Résidence Hôtelière dénommée «Les Mas du Grand Vallon»

UNE SUITE (LOT 20)
UN EMPLACEMENT DE PARKING (LOT 87)

ADJUDICATION JEUDI 23 MARS 2023 à 9H

Au Palais de Justice de Grasse, 37 Avenue Pierre Sémard. Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de : LA BANQUE POPULAIRE MEDITERRANÉE, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social à NICE (AM), 457, Promenade des Anglais, RCS NICE sous le n° 058.801.481, prise en la personne de son Directeur Général en exercice, venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE COTE D'AZUR, en vertu d'un traité de fusion-absorption approuvé le 22 novembre 2016 - Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

Désignation : Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé «Les Mas du Grand Vallon» sis à MOUGINS (06250), lieudit «La Bergerie», 1550 Chemin du Grand Vallon, divisé en copropriété à usage de résidence hôtelière de calibre 4 étoiles, cadastré section DO n° 14 pour 99a 64ca : **UNE SUITE** (lot 20) située au rez-de-jardin du bâtiment A3, portant le numéro A08 des plans de vente, ayant son entrée par le hall du bâtiment A3, comprenant : Entrée, séjour, cuisine, chambre, salle

de bains, WC, placards, Et la **jouissance exclusive d'une terrasse d'une superficie de 10,50 m²** - **UN EMPLACEMENT DE PARKING** (lot 87) situé au sous-sol du bâtiment A3, portant le numéro P35 du plan des sous-sols,

Ces biens font l'objet d'un **bail commercial** en faveur de la SAS MGV qui les a donnés en gestion à la SAS PAV FOOD.

Syndic : Cabinet FONCIA AD IMMOBILIER, 19 rue Marco Del Ponte à CANNES LA BOCCA (06150) - tel : 04.93.93.70.78.

Certificat de superficie : 56,98 m²

Mise à prix : **QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS**

90.000 €

(Consignation : chèque de banque de 10 % de la mise à prix ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **18/08/2022 - RG 22/00103** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné. **Maître Franck GAMBINI**

Visites sur place par la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CARON CHEVALIER, Commissaires de Justice à CANNES : Mercredi 8 mars 2023 de 11h à 12h - Mercredi 15 mars 2023 de 15h à 16h