

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 bd Carabacel 06000 NICE - Tél. 04.93.80.48.03 - www.rouillot-gambini.fr
4 avenue Alphonse Morel 06130 GRASSE - Tél. 04.93.36.05.77

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A MOUGINS (06250), 1550 Chemin du Grand Vallon
Résidence Hôtelière dénommée «Les Mas du Grand Vallon»

UNE SUITE (LOT 44)

UN EMPLACEMENT DE PARKING (LOT 105)

ADJUDICATION JEUDI 23 MARS 2023 à 9H

Au Palais de Justice de Grasse, 37 Avenue Pierre Sémard. Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de : LA BANQUE POPULAIRE MÉDITERRANÉE, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social à NICE (AM), 457, Promenade des Anglais, RCS NICE sous le n° 058.801.481, prise en la personne de son Directeur Général en exercice, venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE COTE D'AZUR, en vertu d'un traité de fusion-absorption approuvé le 22 novembre 2016 - Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

Désignation : Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « Les Mas du Grand Vallon » sis à MOUGINS (06250), lieudit «La Bergerie», 1550 Chemin du Grand Vallon, divisé en copropriété à usage de résidence hôtelière de calibre 4 étoiles, cadastré section DO n° 14 pour 99a 64ca **UNE SUITE (lot 44)** située au rez-de-jardin du bâtiment B3, portant le numéro B07 des plans de vente, ayant son entrée par le hall du bâtiment B3, comprenant : Séjour, cuisine, chambre, salle de

bains avec WC, placards - Et la **jouissance exclusive d'une terrasse d'une superficie de 14,53 m²** - **UN EMPLACEMENT DE PARKING (lot 105)** situé au sous-sol du bâtiment accueil, portant le numéro P53 du plan des sous-sols, d'une superficie de 15,5 m². Ces biens font l'objet d'un **bail commercial** en faveur de la SAS MGV qui les a donnés en gestion à la SAS PAV FOOD.

Syndic : Cabinet FONCIA AD IMMOBILIER, 19 rue Marco Del Ponte à CANNES LA BOCCA (06150) - tel : 04.93.93.70.78.

Certificat de superficie : 50,07 m²

Mise à prix : QUATRE VINGT CINQ MILLE EUROS

85.000 €

(Consignation : chèque de banque de 10 % de la mise à prix ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **18/08/2022 - RG 22/00102** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné. **Maître Franck GAMBINI**

Visites sur place par la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CARON CHEVALIER, Commissaires de Justice à CANNES : Mercredi 8 mars 2023 de 10h à 11h - Mercredi 15 mars 2023 de 14h à 15h