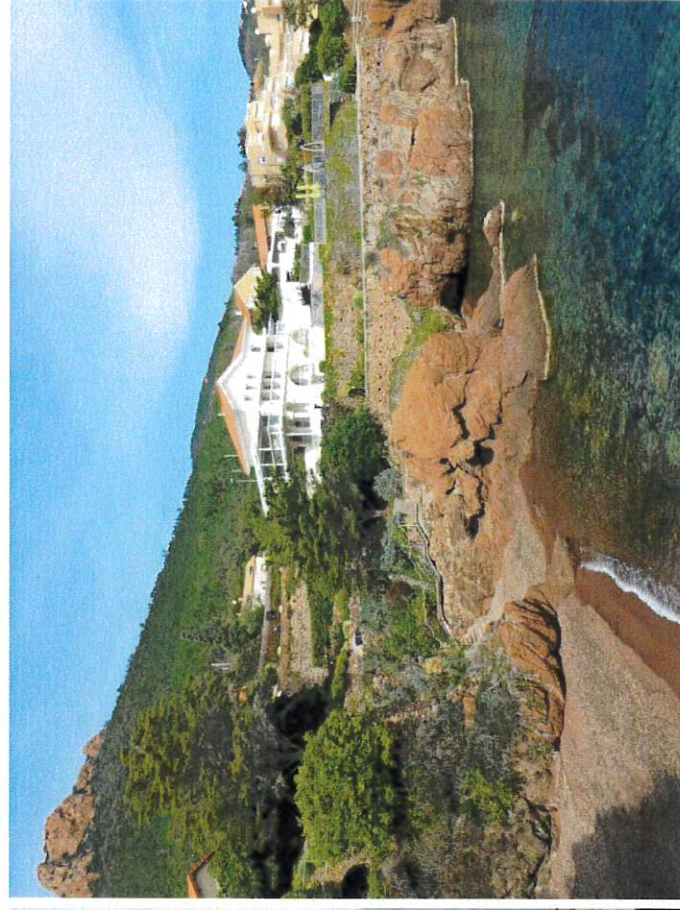


Jean-Bernard GHRISTI - Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN
15 rue Jean Aicard – 83700 SAINT-RAPHAEL - Tél. : 04.94.55.13.86
avocat@ghristi.com

Maxime ROUILLOT - SELARL ROUILLOT-GAMBINI - Avocat au Barreau de NICE
12 boulevard Carabacel – 06000 NICE - Tél. : 04.93.80.48.03
avocats@rouillot-gambini.fr
www.rouillot-gambini.fr – www.special-encheres.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR



Sur la commune de SAINT-RAPHAËL (83700), Lieudit « Le Trayas »,
Route Nationale 98, 120 et 180 route des Escalles,
consistant en **UNE PROPRIETE** comprenant :

1/ UNE VILLA d'une surface de **333,51 m2** composée de :

- au niveau piscine : hammam, sauna, cave,
- au niveau -1 : quatre chambres avec chacune une salle de bains et un water-closet,
- au niveau 0 : entrée, cuisine, séjour salle à manger, trois chambres avec chacune une salle de bains et un water-closet, petite buanderie,
- au niveau 1 : salon-coin feu, petite salle de cinéma.

2/ UNE PETITE MAISON avec accès indépendant d'une surface **112,57 m2**, comprenant :

- au niveau bas : petite pièce, petite chambre, dégagement, water-closet, salle de bains,
- au niveau haut : garage, lingerie, séjour, salle à manger, cuisine, petite mezzanine, deux chambres avec chacune une salle d'eau et water-closet dont une avec petite mezzanine.

3/ Garage à bateau,

4/ Piscine,

5/ Terrain attenant avec accès privatif à deux plages.

L'entière propriété figurant au cadastre sous la section BN numéro 39 pour une contenance de 20 a 55 ca et section BN numéro 45 pour une contenance de 17 a 80 ca, **soit une contenance totale de 38 a 35 ca.**

OCCUPATION : A la date du procès-verbal descriptif, le bien immobilier est vide de tout occupant mais entièrement meublé.
Le bien est actuellement inoccupé mais ferait l'objet de locations saisonnières en été. Il n'existe pas de contrat de location connu pour ce bien.

VISITE : La SCP ODIN – MELIQUE - PINTO, Commissaires de Justice à DRAGUIGNAN (Var), fera visiter les lieux le Jeudi 6 Juin 2024 de 10 heures à 12 heures.

MISE A PRIX : HUIT MILLIONS D'EUROS - (8.000.000 EUROS)

Cette adjudication aura lieu LE VENDREDI 21 JUIN 2024 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution Immobilier
du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (Var),
au Palais de Justice, Rue Pierre-Clément,

La présente vente est poursuivie la Consignation obligatoire d'un chèque de banque
requête de : pour tout enchérisseur d'un montant de 10 % du
La SOCIETE GENERALE PRIVATE BANKING montant de la mise à prix sans que le montant de
(MONACO), Société Anonyme Monégasque au cette garantie puisse être inférieur à 3.000 euros.
capital de 7.650.000,00 euros, dont le siège social Surenchère du dixième possible dans un délai de
est à MONACO (98000), 11 avenue de Grande-Bre- 10 jours à compter de l'adjudication, par ministère
tagne, immatriculée au Répertoire du Commerce d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.
et de l'Industrie de MONACO sous le n° 96S03214.

Ayant pour Avocat constitué **Maître Jean-Ber-** Le cahier des conditions de vente peut être
nard GHRISTI, du Barreau de DRAGUIGNAN, et consulté au Greffe du Juge de l'Exécution Immo-
pour Avocat plaçant **Maître Maxime ROUILLOT,** bilier du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (**RG**
membre de la **SCP ROUILLOT-GAMBINI,** n° 23/04427), au Cabinet de l'Avocat poursuivant
Barreau de NICE. ou encore sur les sites : www.rouillot-gambini.fr
et www.special-encheres.com

Les enchères ne peuvent être portées que par
un Avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.

Signé : Maître J.B. GHRISTI