

La Selarl d'Avocats Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 boulevard Carabacel (06000) NICE Tél. 04.93.80.48.03
Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

**A NICE (06000) 8 Rue du Comte Vert - Résidence «LES PLEIADES»
dans l'immeuble dénommé «LE LYRA» Bâtiment A2-Nord**

**UN APPARTEMENT (LOT 723)
UN BOX (LOT 530) - UNE CAVE (LOT 592)**

ADJUDICATION LE JEUDI 4 JUILLET 2024 A 9H

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice - Le ministère d'un Avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE : La société dénommée «BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE», société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social à NICE (AM), 457 Promenade des Anglais, immatriculée au RCS NICE sous le n° 058 801 481, prise en la personne de son Directeur Général en exercice

Ayant pour Avocat : la **Selarl d'Avocats ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

DESIGNATION : Dans un ensemble immobilier dénommé «LES PLEIADES» situé à NICE (06000) 4 à 16 Rue de Comte vert, cadastré section HN numéro 139 pour 50a 43ca : Immeuble dénommé «LE LYRA»: Un **APPARTEMENT** (lot 723) situé au cinquième étage du Bâtiment A2-Nord, escalier C, comprenant: hall d'entrée, dégagement, séjour avec balcon et loggia en façade, trois chambres dont deux sur cour, cuisine, salle de bains, water-closet indépen-

dant, trois placards, balcon avec séchoir sur cour au droit de la cuisine et d'une chambre - Un **BOX** (lot 530) situé au deuxième sous-sol du bâtiment A2-Nord - Une **CAVE** (lot 592) située au premier sous-sol du bâtiment A2-Nord. Le **syndic** de la copropriété est le cabinet FORIMMO situé 31ter rue Barla à 06300 NICE - 04 97 03 07 57. Certificat de **superficie** : 77,25 m² - L'appartement est **occupé**.

MISE A PRIX : CINQUANTE MILLE €

50.000 €

Consignation par chèque de banque de 5.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire. Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le **cahier des conditions de la vente** déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **21 décembre 2023 – RG 24/0005** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT – GAMBINI

Visites sur place sous la conduite de la SCP BENABU – BAUCHE, Commissaires de justice à NICE :

Mardi 18 juin 2024 de 14 h 30 à 15 h 30 – Mardi 25 juin 2024 de 14 h 30 à 15 h 30

Il est inutile de prendre rendez-vous.