

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03

Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190), 43 Avenue Paul Doumer

Résidence «LE SAINT MARTIN» Bât. C - 5^e étage :

UN APPARTEMENT DE DEUX PIECES (Lot 3150)

UNE CAVE (Lot 3049)

ADJUDICATION JEUDI 13 JANVIER 2022 à 9H

Au Tribunal Judiciaire de Nice, Place du Palais à Nice.

Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de : Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble dénommé «**LE SAINT MARTIN**» sis 43 avenue Paul Doumer à ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190), pris en la personne de son syndic en exercice, la société RI SYNDIC, dont le siège social est à BEAUSOLEIL (06240), 20 boulevard de la République, lui-même pris en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège - Ayant pour Avocat la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190) 43-45 avenue Paul Doumer, dénommé «RESIDENCE SAINT MARTIN», cadastré section AE numéro 91 - 150 - 151 - 152 - 290 et 291 : Dans le bâtiment C, au 5^e étage : **UN APPARTEMENT** de type 2 pièces (lot 3150) situé escalier «B» situé à droite en sortant de l'ascenseur - Dans le bâtiment C, au premier sous-sol : **UNE CAVE** (lot 3049).

Le **syndic** de l'immeuble est le RI SYNDIC, dont le siège social est à BEAUSOLEIL (06240), 20 boulevard de la République - tel : 04.92.10.60.90.

Certificat de superficie : 56,51 m²

Occupation : Les lieux seraient **occupés** mais laissés à l'état d'abandon.

Mise à prix : CINQUANTE MILLE EUROS

50.000 €

[**Consignation** par chèque de banque de 5.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **01/04/2021 - RG 21/00056**. Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

Visites sur place par la SELARL ACT'RIVIERA, Huissiers de Justice Associés à MENTON

Mercredi 22 décembre 2021 de 14h à 15h - Mardi 4 janvier 2022 de 14h à 15h

Il est inutile de prendre rendez-vous