

**La SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI**  
12 boulevard Carabacel (06000) NICE Tél. 04.93.80.48.03  
4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE Tél. 04.93.36.05.77  
Site internet : [www.rouillot-gambini.fr](http://www.rouillot-gambini.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**A OPIO (06650) – Lotissement les Jardins d'Hélène - 7 bis Chemin de Poudeirac**

**UNE PROPRIETE**

**comprenant UNE MAISON D'HABITATION**  
**avec Piscine - Garage double et Terrain autour**

**ADJUDICATION JEUDI 12 OCTOBRE 2023 A 9H**

Au Palais de Justice de GRASSE, 37 Avenue Pierre Sémard  
Le Ministère d'un Avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir

**Cette vente a lieu à la requête de LA SOCIETE GENERALE**, Société Anonyme au capital de 1.046.405.540,00 Euros immatriculée au RCS PARIS sous le numéro 552 120 222, dont le siège social se situe 29 boulevard Haussmann à PARIS (75009), prise en sa succursale de MONACO, sise Palais de la Scala 16 avenue de la Costa à MONACO CEDEX (98007), et agissant poursuites et diligences en la personne du Directeur Délégué de ladite succursale, Monsieur Alexandre ROUSSEAU, domicilié es qualité au siège de ladite succursale.- Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par Maître Franck GAMBINI, Avocat au Barreau de GRASSE

**Désignation** : Les biens et droits immobiliers situés sur la commune d'OPIO (06650), 7 bis chemin de Poudeirac : **UNE PROPRIETE** consistant en **une maison à usage d'habitation**, élevée sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de deux étages, Garage, Piscine, et terrain autour - Portant le numéro deux (2) du lotissement «LES JARDINS D'HELENE». Ladite

propriété cadastrée section BE numéro 35 pour une contenance de 19a 91ca. La maison est libre de toute occupation et quasiment vide.

**Certificat de superficie** : surface habitable : 181,88 m<sup>2</sup> - surface non habitable : 153,38 m<sup>2</sup>

**Mise à prix : Huit cent mille €**

**800.000 €**

**Consignation** par chèque de banque de 80.000€ libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire.

**Les clauses et conditions de la vente** sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le 15/09/2022 – RG 22/00118 - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**Maître Franck GAMBINI**

**Visites sur place sous la conduite de la SCP LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER**

**Commissaires de Justice Associés à Cannes:**

**Lundi 25 Septembre 2023 de 10h à 11h - Lundi 2 Octobre 2023 de 10h à 11h**