

La Selarl d'Avocats **Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI**  
12 boulevard Carabacel (06000) NICE Tél. 04.93.80.48.03  
4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE Tél. 04.93.36.05.77  
Site internet : [www.rouillot-gambini.fr](http://www.rouillot-gambini.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR LICITATION EN UN LOT**  
**A CAGNES SUR MER (06800), 27-31 Boulevard Kennedy**

dans le Bloc A «L'AUTEUIL»

**UN APPARTEMENT (LOT 53) UNE CAVE (LOT 23)**

dans le Bloc F **UN PARKING (LOT 662)**

**ADJUDICATION JEUDI 15 FEVRIER 2024 A 9H**

Au Palais de Justice de Grasse - 37 Avenue Pierre Sémard - Le Ministère d'un Avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir

Cette vente a lieu à la requête de : **Monsieur Yves, Sylvain BISIAUX**, né le 5 janvier 1967 à LYON 8<sup>e</sup>, de nationalité française, Chef de projet, demeurant 2 rue des Champs Elysées à LE LUC SUR MER (14530), venant aux droits de Monsieur Philippe KAZAZIAN DIT ARDAN, son époux, né le 29 janvier 1949 à PARIS (16<sup>e</sup>), décédé le 5 novembre 2018 à ENGHIEU LES BAINS (Val d'Oise). Ayant pour Avocat la **Selarl d'Avocats ROUILLOT - GAMBINI**, du Barreau de NICE.

Désignation : A CAGNES SUR MER (06800), dans un ensemble immobilier, 27-31 boulevard Kennedy, cadastré section BI n°133 pour une contenance de 73a 61ca : **LE LOT 53** consistant en **UN APPARTEMENT** au 2<sup>e</sup> étage portant le numéro 26 avec les 697/100.000<sup>e</sup> des parties communes générales et les 313/10.000<sup>e</sup> des parties communes du bloc A - **LE LOT 23 : UNE CAVE** portant le numéro 23 sur le plan, avec les 10/100.000<sup>e</sup> des parties communes générales et les 2/10.000<sup>e</sup> des parties communes du bloc A - **LE LOT 662 : UN PARKING** portant le numéro 62 avec les 16/100.000<sup>e</sup> des parties communes générales et les 57/10.000<sup>e</sup> des parties communes du bloc F.

Le bien était **libre** de toute occupation au jour du descriptif dressé le 6 février 2018.

Le **syndic** est le cabinet CGCI (CENTRE DE GESTION ET CONSEILS IMMOBILIERS), 57 avenue de la Gare à CAGNES SUR MER (06800) - Tel : 04.93.38.02.20.

Certificat de superficie : 64,00 m<sup>2</sup>

Mise à prix : **CENT MILLE EUROS**

**100.000 €**

**Consignation** par chèque de banque de 10.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **22 mars 2018 - RG 18/00084**. Pour tous **renseignements** s'adresser au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné ou encore consulter le cahier des conditions de vente au greffe du Tribunal Judiciaire.

**LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI**

**Visites sur place la SCP M. ZONINO, B. ZONINO, M. ERCOLI, commissaires de justice associés à SAINT LAURENT DU VAR : - lundi 29 janvier 2024 de 11h à 12h - mardi 6 février 2024 de 14h à 15h - Il est inutile de prendre rendez-vous**