

**SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI**  
12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03  
4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE Tél. 04.93.36.05.77  
Site internet : [www.rouillot-gambini.fr](http://www.rouillot-gambini.fr)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**



**A ANTIBES (06160), 506 Chemin des Contrebandiers,**  
dans le quartier résidentiel du CAP D'ANTIBES

## **UNE PROPRIETE D'EXCEPTION**

comprenant maison principale et maison d'invités avec pool house,  
piscine et terrain de tennis

## **ADJUDICATION JEUDI 30 OCTOBRE 2025 à 9H**

**AU PALAIS DE JUSTICE DE GRASSE, 37 Avenue Pierre SEMARD**  
**LE MINISTÈRE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE GRASSE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHÉRIR.**

**CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :** La société dénommée **CMB Monaco, anciennement Compagnie Monégasque de Banque**, Société anonyme monégasque au capital de 111.110.000 €, inscrite au Registre du commerce et de l'industrie de Monaco sous le n° 76 S 1557, dont le siège social se situe 17 avenue des Spélugues 98000 MONACO (Principauté de Monaco), prise en la personne de son administrateur délégué en exercice domicilié en cette qualité audit siège - Ayant pour avocat la SELARL ROUILLOT-GAMBINI, représentée par **Monsieur le Bâtonnier Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

**DESIGNATION :** Sur la Commune d'ANTIBES JUAN LES PINS (06160) 506 Chemin des Contrebandiers, **UNE PROPRIETE** consistant en : Une maison principale élevée sur trois niveaux, comprenant : au sous-sol : palier, salle de projection, sanitaires, W.C., buanderie, local technique, réserve, local avec chambre froide. au rez-de-chaussée : hall, sanitaires, trois W.C., cuisine, salle d'eau, trois chambres, salle à manger, séjour, salle de bains, deux dressing et bureau. à l'étage : palier, trois chambres, deux salles

d'eau, deux salles de bains, salon, chambre avec placard - Une maison d'invités élevée sur un niveau avec garage en sous-sol - Pool house comprenant : salon, salle d'eau et W.C. - Piscine - Terrain de tennis - Terrain attenant. Le tout cadastré : section CD n° 209 pour 00ha 50a 00ca - section CD n° 237 pour 00ha 46a 50ca.

**SUPERFICIES :** Maison principale : 701,55 m<sup>2</sup> - Maison d'invités : 80,07 m<sup>2</sup>

### **LES BIENS SONT OCCUPES**

**Mise à prix : TREIZE MILLIONS D'EUROS**

# **13.000.000 €**

(Consignation : chèque de banque de 10 % de la mise à prix ou caution bancaire)

**Les clauses et conditions de la vente** sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **22 Août 2024 - RG 24/00133** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**VISITES sur place sous la conduite de la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CHEVALIER Commissaires de Justice à CANNES : Mardi 14 octobre 2025 de 14 h à 16 h - Mardi 21 octobre 2025 de 14 h à 16 h - Monsieur le Bâtonnier Franck GAMBINI**