

# SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 boulevard Carabacel (06000) NICE Tél. 04.93.80.48.03

4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE Tél. 04.93.36.05.77

Site internet : [www.rouillot-gambini.fr](http://www.rouillot-gambini.fr)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A CANNES LA BOCCA (06150), Résidence Villa Veronica

20 Avenue des Buissons Ardents

**UN APPARTEMENT** (LOT 11)

**UN PARKING COUVERT** (LOT 35)

**UNE CAVE** (LOT 23)

## ADJUDICATION JEUDI 27 JUIN 2024 à 9h

Au Palais de Justice de Grasse, 37 Avenue Pierre Sémard

Le ministère d'un Avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de :

La **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, société anonyme au capital de 262.391.724 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 382.506.079, ayant son siège social, 59 Avenue Pierre Mendès-France, 75013 PARIS, agissant pour-suites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège - Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de Grasse.

Désignation :

A CANNES LA BOCCA (06400) 20, Avenue des Buissons Ardents et 68, Avenue Maurice Chevalier, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé VILLA VERONICA, cadastré sections AC numéro 417 pour 11a 15ca et section AC numéro 420 pour 05a 80ca :

au 2<sup>e</sup> étage : un **APPARTEMENT** (lot 11) de 2 pièces

principales - au sous-sol : une **CAVE** (lot 23) - au sous-sol : un **PARKING COUVERT** (lot 35)

L'appartement est **inoccupé**. Le **syndic** est le cabinet CITYA IMMOBILIER situé 9 rue Saint Honoré à CANNES (06400) - Tel : 04.97.97.99.79.

Certificat de superficie : 52,41 m<sup>2</sup>

Mise à prix : **SOIXANTE MILLE EUROS**

**60.000 €**

(Consignation : chèque de banque de 10 % de la mise à prix ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **14/12/2023 - RG 23/00156**. Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**Maître Franck GAMBINI**

Visites sur place par la **SCP LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER**  
Commissaires de Justice à CANNES :

Mardi 11 juin 2024 de 10h à 11h - Mardi 18 juin 2024 de 14h à 15h