

**SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI**

**12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03**

**Site internet : [www.rouillot-gambini.fr](http://www.rouillot-gambini.fr)**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

**A NICE (06000), 10 Avenue des Orangers**

**Résidence «Les Clémentines»**

**UN APPARTEMENT (LOT 85)**

**ADJUDICATION JEUDI 24 MARS 2022 à 9H**

**Au Palais de justice de Nice, place du palais à Nice**

**Le ministère d'un avocat au barreau de Nice est obligatoire pour enchérir**

**Cette vente a lieu a la requête de :** Le **Syndicat des Copropriétaires de la Résidence «LES CLEMENTINES»** 10 avenue des Orangers à NICE (06000), représenté par son syndic en exercice la société CITYA BAIE DES ANGES (anciennement dénommée CITYA TORDO), dont le siège social est à NICE (06000) 35 avenue Maréchal Foch, lui-même pris en la personne de son gérant en exercice, domicilié es qualité audit siège.

Ayant pour Avocat la **SELARL D'AVOCATS ROUILLOT - GAMBINI**, du Barreau de NICE.

**Désignation** : Dans un immeuble situé sur la commune de NICE (06000), 10 avenue des Orangers, dénommé «LES CLEMENTINES», cadastré section KW numéro 124 pour une contenance de 10a 66ca : - **UN APPARTEMENT** (lot 85) au deuxième étage comprenant une pièce principale, kitchenette, salle de bains avec water-closet, rangement, balcon.

L'appartement est **inoccupé**.

Le **syndic** de l'immeuble est la société CITYA BAIE DES ANGES à NICE (06000) 35 avenue Maréchal Foch - tel : 04.93.13.15.00.

**Certificat de superficie** : 19,58 m<sup>2</sup>

**Mise à prix** : **DIX HUIT MILLE EUROS**

**18.000 €**

[**Consignation** par chèque de banque de 3.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **21 avril 2021 - RG 21/00055**.

Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI**

**Visites sur place sous la conduite de la SCP AUGER - ATLANI,  
Huissiers de Justice Associés à NICE, Huissiers de Justice associés à NICE :**  
**Lundi 7 mars 2022 de 14h à 15h - Lundi 14 mars 2022 de 9h à 10h**  
**Il est inutile de prendre rendez-vous.**