

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03
4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE - Tél. 04.93.36.05.77
Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A CANNES - Quartier de La Bocca (06150)

Résidence Esterel - Entrée B, 1/3 Rue de la Libération

UN APPARTEMENT au 3^e étage (lot 182)

UN LOCAL A USAGE DE CAVE (lot 29)

ADJUDICATION JEUDI 14 MARS 2024 à 9h

Au Palais de Justice de Grasse, 37 avenue Pierre Sémard - Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de :

Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence ESTEREL, 1/3 rue de la Libération - 118 avenue Francis Tonner à CANNES LA BOCCA (06150), pris en la personne de son syndic en exercice PHENIX CONSULTANTS IMMOBILIER (exerçant sous l'enseigne CITYA PHENIX IMMOBILIER), immatriculée au RCS CANNES sous le n° 697.220.754, dont le siège social se situe 495 avenue de Cannes à MANDELIEU LA NAPOULE (06210), elle-même prise en la personne de son gérant en exercice, domicilié es qualité audit siège. Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

Désignation : Dans un ensemble immobilier sis à CANNES LA BOCCA (06) 1/3 rue de la Libération, Résidence Esterel B, cadastré section AI numéro 227 pour 17a 27ca :

- **UN APPARTEMENT** (lot 182) au troisième étage, composé de : hall, salle de séjour, une chambre, cuisine, salle d'eau avec WC incorporé et la jouissance

de partie de balcon en façade sur la rue de la Libération.

- **UN LOCAL A USAGE DE CAVE** (lot 29) au sous-sol. L'appartement est **vide de tout mobilier et libre de toute occupation**.

Le **syndic** est le cabinet CITYA PHENIX IMMOBILIER - 495 avenue de Cannes à MANDELIEU LA NAPOULE (06210) - Tel : 04.93.49.31.31.

Certificat de superficie : 42,46 m²

Mise à prix : TRENTE MILLE EUROS

30.000 €

(**Consignation** : chèque de banque de 3.000 € ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le 27 juillet 2023 - RG 23/00095. Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné. **Maître Franck GAMBINI**

Visites sur place par la SCP LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER
Commissaire de Justice à CANNES :
Mardi 27 février 2024 de 14h à 15h - Mardi 5 mars 2024 de 10h à 11h