

**La SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI**  
12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03  
4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE - Tél. 04.93.36.05.77  
Site internet : [www.rouillot-gambini.fr](http://www.rouillot-gambini.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR LICITATION EN UN LOT**  
**A CANNES (06400), Résidence Le Gray d'Albion 17 Boulevard de la Croisette**  
**UN BOX FERME (LOT 172)**  
[accès par le 2 rue des Serbes]

**ADJUDICATION JEUDI 15 SEPTEMBRE 2022 A 9H**

Au Palais de justice de Grasse, 37 avenue Pierre Sémard. Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir

**Cette vente a lieu à la requête de : Monsieur Laurent PALLY**, né le 19 juillet 1956 à GENEVE (SUISSE), de nationalité suisse, demeurant 12 Route de Gand Lancy à GRAND LANCY (1212) en SUISSE, et **Monsieur Aurélien Vincent Gilbert MATTI**, né le 29 janvier 1983 à GENEVE (SUISSE), de nationalité suisse, demeurant 339 Route de Lausanne à BELLEVUE (1293) en SUISSE - Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

**Désignation** : A CANNES (06400), dans un ensemble immobilier dénommé «GRAY D'ALBION CANNES», 56 à 66 rue d'Antibes, 12 à 18 bd de la Croisette, 2 à 40 rue des Serbes et 2 à 60 rue des Etats-Unis, cadastré section BT numéro 262 pour une contenance de 63a 95ca et section BT numéro 265 pour une contenance de 51a 61ca, soit une contenance totale de 1ha 15a 61ca :

**UN EMPLACEMENT DE PARKING [BOX] (lot 172).**

Le box, dont l'accès se fait par le 2 rue des Serbes, se situe au deuxième sous-sol en zone privative et

correspond à la place n°30, identifiée lot 172 sur le plan de la copropriété. Le bien est **inoccupé**.

Le **syndic** en charge de ce lot est le cabinet FONCIA AZUR, 11 boulevard de la Ferrage à CANNES (06400) - tel : 04.92.99.68.66.

**Certificat de superficie** : 17,40 m<sup>2</sup>

**Mise à prix** : Cinquante mille euros

**50.000 €**

**Avec faculté de baisse d'un quart puis d'un tiers et enfin de moitié en cas d'enchères désertes**

**[Consignation** : chèque de banque de 5.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **9 juin 2022 - RG 22/66**.

Pour tous **renseignements** s'adresser au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné ou encore consulter le cahier des conditions de vente au greffe du Tribunal Judiciaire. **LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI**

**Visites sur place par la Société ELITAZUR - SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CARON CHEVALIER,**  
**huissiers de justice associés à CANNES - Inutile de prendre rv**  
**Mardi 30 août 2022 de 10h à 11h - Mardi 6 septembre 2022 de 14h à 15h**