

**La SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI**

**12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03**

**Site internet : [www.rouillot-gambini.fr](http://www.rouillot-gambini.fr)**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - APRES RÉITÉRATION - EN UN LOT**

**A MENTON (06500), Le Sentier de Monti**

**DEUX PARCELLES DE TERRE**

**Section AH 0118 pour 10a 57ca sur laquelle se trouve un abri de jardin**

**Section AH n° 282 pour 6a 29ca**

**ADJUDICATION JEUDI 14 MARS 2024 à 9H**

**Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice. Le Ministère d'un Avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.**

**Cette vente a lieu à la requête de :**

La société dénommée «**BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE**», société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social à NICE (AM), 457 Promenade des Anglais, immatriculée au RCS NICE sous le n° 058 801 481, prise en la personne de son Directeur Général en exercice - Ayant pour Avocat **la Selarl d'Avocats ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

**Désignation** : A MENTON (06500) Le Sentier de Monti, MONTI : **DEUX PARCELLES DE TERRE** sur l'une desquelles (AH 0118) a été édifié un abri de jardin. Figurant au cadastre : Section AH n° 118 lieudit MONTI pour 10a 57ca - Section AH n° 282 lieudit MONTI pour 6a 29ca.

**L'accès aux deux parcelles se fait par un sentier pédestre** dénommé «sentier de la Penna» (face à

l'église Saint Honoré - quartier MONTI) lequel rejoint le «sentier de Monti»).

Les biens font l'objet d'une **simple occupation saisonnière**.

**Certificat de superficie de l'abri de jardin** : 32,65 m<sup>2</sup>

**Mezzanine (hors Carrez)** : 26,50 m<sup>2</sup>

**Mise à prix : CINQUANTE MILLE EUROS**

**50.000 €**

[**Consignation** par chèque de banque de 5.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire].

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE **le 17 mars 2022 - RG 22/00044** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI**

**Visites sur place par la SCP BENABU BAUCHÉ, Commissaires de Justice Associés à NICE (06000) : Mardi 27 février 2024 de 14h30 à 15h30 - Lundi 4 mars 2024 de 14h30 à 15h30**

**Il est inutile de prendre rendez-vous.**