

**La SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI**  
12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03  
4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE - Tél. 04.93.36.05.77  
Site internet : [www.rouillot-gambini.fr](http://www.rouillot-gambini.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**  
**APRÈS RÉITÉRATION DES ENCHÈRES**

**A VILLENEUVE LOUBET (06270), 101 B Chemin des Essarts**  
**UNE VILLA JUMELÉE**

**ADJUDICATION JEUDI 11 AVRIL 2024 A 9H**

Au Palais de Justice de Grasse, 37 avenue Pierre Semard - Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

**Cette vente a lieu à la requête de : La société dénommée BNP PARIBAS**, Société Anonyme au capital de 2.294.954.818 € dont le siège social est à PARIS (75009), 16 Boulevard des Italiens, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 662.042.449, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège - Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

**Désignation** : Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété situé sur la commune de VILLENEUVE LOUBET (06270) 101 B chemin des Essarts, cadastré section AS numéro 95 pour une contenance de 4a 32ca et section AS numéro 97 pour une contenance de 5a 68ca, soit une contenance totale de 10a : **Une MAISON A USAGE D'HABITATION** (lot n°2) mitoyenne avec le lot n°3 composée au *rez-de-jardin* : entrée, salon/salle à manger, cuisine, chambre, toilette, placard, jardinet - à *l'étage* : trois chambres dont une avec

terrasse, toilette, salle de bain.

La villa se situe dans un quartier à proximité des axes routiers menant à ANTIBES.

La villa jumelée d'un côté est occupée suivant commodat de cinq ans, selon déclarations faites à l'huissier et sans autre précision.

**Certificat de superficie** : 81,56 m<sup>2</sup>

**Mise à prix : DEUX CENT MILLE EUROS**  
**200.000 €**

[**Consignation** par chèque de banque de 20.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **22 octobre 2020 - RG 20/00169** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**Visites sur place par la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CARON CHEVALIER,**  
**Commissaires de justice associés à CANNES :**  
**- Mardi 19 mars 2024 de 14h à 15h - Mardi 26 mars 2024 de 15h à 16h**