

**SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI**  
12 bd Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03 - www.rouillot-gambini.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

**A NICE (06300), «La Verdiane» 74 Avenue du Mont Alban**

**UN APPARTEMENT de 4 pièces dans le Bâtiment F (LOT 221)**

**UN GARAGE (LOT 59) - DEUX CAVES (LOTS 4 et 42)**

**ADJUDICATION JEUDI 5 SEPTEMBRE 2024 à 9h**

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice. Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

**Cette vente a lieu à la requête de : LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR**, Banque coopérative régie par la loi n°99-532 du 25 juin 1999, Société Anonyme à Directoire et à Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital social de 515.033.520 Euros, dont le siège social est à NICE (06200), L'Arénas, 455 Promenade des Anglais, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NICE sous le n° 384.402.871. Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 002 199. Titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce, sans perception d'effets ou valeurs, n° CPI 0605 2017 000 019 152 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur, garantie par la CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka TSA 39999 LA DEFENSE CEDEX (92919), prise en la personne de son Président de Directoire en exercice, domicilié es qualité audit siège - Ayant pour Avocat la Selarl d'Avocats ROUILLOT - GAMBINI, du barreau de NICE.

**Désignation** : A NICE (06300), 74 avenue du Mont Alban, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé LA VERDIANE, cadastré section IV n°161 pour 44a 20ca et section IV n° 162 pour 66a 53ca : Dans le bâtiment F, 2° étage, **UN APPARTEMENT** (lot 221) de 4 pièces principales à droite en sortant de l'ascenseur, porte à droite, comprenant : hall, séjour, cuisine, dégagement, WC, deux salles de bains, dont une avec WC, deux rangements, trois chambres, placards,

balcon, terrasse - Au niveau R-1, **UN GARAGE** (lot 59) - Au sous-sol, **UNE CAVE** (lot 4) - **UNE CAVE** (lot 42) - Précision étant ici faite que l'accès à la cave 42 se fait par le garage 59.

**Occupation :**

L'appartement (lot 221) et la cave (lot 4) sont occupés.

Une pièce de l'appartement à usage de bureau, le garage (lot 59) et la cave (lot 42) sont loués en vertu d'un contrat de bail commercial d'une durée de 9 ans ayant pris effet le 1er mai 2015, moyennant un loyer annuel hors taxes et hors charges de 550 Euros.

**Syndic** de copropriété la CABINET GRAMMATICO, 42 avenue de l'Arbre Inférieur à NICE (06000) - Tel : 04.93.62.10.75.

**Certificat de superficie** : 101,32 m<sup>2</sup>

**Mise à prix : CENT MILLE EUROS**

**100.000 €**

[**Consignation** par chèque de banque de 10.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le 26 juillet 2022 - RG 22/97 - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**La SELARL ROUILLOT-GAMBINI**

**Visites sur place par la SAS HUISSIER-06, Commissaires de justice à NICE :**  
**Jeudi 22 août 2024 de 10h à 11h - Jeudi 29 août 2024 de 14h à 15h**  
**Il est inutile de prendre rendez-vous**