

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03

4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE - Tél. 04.93.36.05.77 - www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A MOUGINS (06250), Résidence Adagio

Bâtiment A - 480 Chemin du Château

**UN APPARTEMENT (Lot 137)
DEUX DOUBLES PARKINGS**

(Lots 41 et 42)



ADJUDICATION JEUDI 27 MARS 2025 à 9H

Au Palais de Justice de Grasse - 37 avenue Pierre Sémard

Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de :

La société **BNP PARIBAS**, SA au capital de 2.294.954.818,00 Euros, immatriculée au RCS PARIS sous le n° 662 042 449, dont le siège social est à PARIS (75009) 16 boulevard des Italiens, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège.

Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Monsieur le Bâtonnier Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

Désignation : Dans un ensemble immobilier sis à MOUGINS (06250), 204 chemin du Château [adresse postale : 480 chemin du Château] dénommé «ADAGIO», figurant au cadastre section CE numéro 305 et section CE numéro 378 :

- **Lot 137 : UN APPARTEMENT de trois pièces** n°A.208 situé au 2^e étage, composé de :

une entrée, un séjour avec cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC, un dégagement des placards et un balcon - **Lot 41 : UN DOUBLE PARKING** n°67-68 situé au sous-sol

- **Lot 42 : UN DOUBLE PARKING** n°69-70 situé au sous-sol.

Le bien est **occupé**.

Le **syndic** est le cabinet FONCIA AD IMMOBILIER, 11 boulevard de la Ferrage à CANNES (06400) - tél : 04.92.99.68.66.

Certificat de superficie : 60,36 m²

Mise à prix : CENT CINQUANTE MILLE EUROS

150.000 €

[Consignation : chèque de banque de 10 % de la mise à prix ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **1^{er} août 2024 - RG n° 24/00126** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

Maître Franck GAMBINI

**Visites sur place sous la conduite de la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CHEVALIER
Commissaires de Justice à CANNES :**

Lundi 10 mars 2025 de 10h à 11h - Lundi 17 mars 2025 de 14h à 15h