

# La SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03

4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE - Tél. 04.93.36.05.77 - www.rouillot-gambini.fr

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN SEPT LOTS

• A CAGNES SUR MER (06800) :

- 1<sup>er</sup> lot de la vente : 73-75 Route de Grasse Domaine de l'Oasis - Bâtiment G

**UN APPARTEMENT de 2 PIECES** de 39,50 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage (lot 15)  
et **UN GARAGE** (lot 167)

- 2<sup>e</sup> lot de la vente : 24 Rue Pasteur - Résidence «Cagnes Azur»

**UN LOCAL** (lot 94 et lots 104 A 111 réunis)

• A SAINT LAURENT DU VAR (06700) 251 Avenue des Plantiers - Le Clos des Lys

**5 GARAGES FERMÉS** en sous-sol commun aux Bâtiments A, B et C

- 3<sup>e</sup> lot de la vente : un garage fermé (lot 13) - 4<sup>e</sup> lot de la vente : un garage fermé (lot 22)

- 5<sup>e</sup> lot de la vente : un garage fermé (lot 43) - 6<sup>e</sup> lot de la vente : un garage fermé (lot 44)

- 7<sup>e</sup> lot de la vente : un garage fermé (lot 45)

## ADJUDICATION JEUDI 5 OCTOBRE 2023 A 9H

Au Palais de Justice de Grasse, 37 avenue Pierre Sémard (06130) - Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir

Cette vente a lieu à la requête de : Monsieur le Comptable Responsable du Pôle de Recouvrement Spécialisé des Alpes-Maritimes, représentant l'Administration Fiscale, domicilié en ses bureaux sis 22 rue Joseph Cadéi (06172) NICE CEDEX 2 - Ayant pour avocat la SELARL ROUILLOT-GAMBINI, représentée par Maître Franck GAMBINI du barreau de GRASSE.

**Désignation** : • Dans un immeuble «Domaine de l'Oasis», à CAGNES SUR MER (06800) 73-75 Route de Grasse, 1<sup>er</sup> lot de la vente : le lot 15 : un APPARTEMENT de 2 pièces d'une superficie de 39,50 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage; le lot 167 : un GARAGE en sous-sol.

• Dans immeuble «Résidence Cagnes Azur», à CAGNES SUR MER (06800) 24 rue Pasteur et 35 avenue de Villeneuve, 2<sup>e</sup> lot de la vente : les lots 94, 104 à 111 réunis formant un LOCAL.

• Dans un immeuble «Le Clos des Lys», à SAINT LAURENT DU VAR (06700) 251 avenue des Plantiers, 5 GARAGES FERMES en sous-sol commun aux Bâtiments A, B et C

3<sup>e</sup> lot de la vente : le lot 13 : un garage fermé ; 4<sup>e</sup> lot de la vente : le lot 22 : un garage fermé ; 5<sup>e</sup> lot de la vente : le lot 43 : un garage fermé ; 6<sup>e</sup> lot de la vente : le lot 44 : un garage fermé ; 7<sup>e</sup> lot de la vente : le lot 45 : un garage fermé.

**Syndic** :

• 1<sup>er</sup> lot de la vente : EUROPAZUR, 2 avenue de Nice 06800 CAGNES SUR MER - 04.92.02.50.00 • 2<sup>e</sup> lot de la vente : CITYA NICE, 18 rue de l'Hôtel des Postes 06000 NICE - 04.93.85.08.50 • 3<sup>e</sup> 4<sup>e</sup> 5<sup>e</sup> 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> lots :

COGESTIA, 100-102 bd Carnot 06110 LE CANNET - 04.93.69.12.38.

**Occupation** : • L'appartement lot 15 est occupé (1<sup>er</sup> lot de la vente)

• Le local (lot 94 et lots 104 à 111 réunis - 2<sup>e</sup> lot de la vente) : loué - 235€ / mois • Les 5 garages fermés (lots 13, 22, 43, 44 et 45 - 3<sup>e</sup> à 7<sup>e</sup> lots de la vente) : loués - 100€/mois

### Mises à prix :

1<sup>er</sup> lot de vente : QUATRE VINGT MILLE € **80.000 €**

2<sup>e</sup> lot de vente: DOUZE MILLE CINQ CENT € **12.500 €**

3<sup>e</sup> 4<sup>e</sup> 5<sup>e</sup> 6<sup>e</sup> 7<sup>e</sup> lots de vente : SIX MILLE € PAR LOT **6.000 €**

[Consignation par chèque de banque de 8.000 € pour le 1<sup>er</sup> lot, 3.000 € pour les autres lots, et POUR CHAQUE LOT libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire].

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le 2 février 2023 - RG 23/00011 - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI.

Visites sur place par la SCP COHEN-TOMAS-TRULLU, Commissaires de justice à NICE (Tel : 04 93 88 20 02) :

- Vendredi 22 septembre 2023 de 10h à 11h et Mardi 26 septembre 2023 de 10h à 11h

Il est inutile de prendre rendez-vous.