

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03

4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE Tél. 04.93.36.05.77

Site internet : www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A SAINT LAURENT DU VAR (06700), 68 avenue des Pignatières
Résidence Les Jardins de Florence

UN APPARTEMENT de type studio (lot 304) - Bâtiment B **UN PARKING** (lot 1)

ADJUDICATION JEUDI 27 JANVIER 2022 à 9H

Au Tribunal Judiciaire de Grasse, 37 Avenue Pierre Semard. Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de : LA CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR, Société Anonyme Coopérative à directoire et conseil d'orientation et de surveillance régie par les articles L.512-85 du Code monétaire et financier, au capital social de 395.033.520 Euros dont le siège social est à NICE (06200), L'Arénas, 455 Promenade des Anglais, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NICE sous le n° D 384.402.871, prise en la personne de son Directeur Général en exercice - Ayant pour avocat la SELARL ROUILLOT-GAMBINI, représentée par Maître Franck GAMBINI, Avocat au Barreau de GRASSE.

Désignation : Dans un ensemble immobilier dénommé Résidence Les Jardins de Florence sis à SAINT LAURENT DU VAR (06) 68-92 Avenue des Pignatières et 267 Impasse du 11 novembre, le tout cadastré section AY n° 92 - 93 - 235 - 236 : **UN APPARTEMENT de type studio** (lot 304) situé au rez-de-chaussée du bâtiment B portant le n° B 004 sur le plan de niveau rez-de-chaussée, comprenant : Entrée, séjour avec kitchenette, salle de douche avec wc, terrasse - **UN**

PARKING (lot 1) situé au niveau R-3 du Bâtiment Parking, portant le n° 1 sur le plan de niveau sous-sol R-3.

Occupation : L'appartement est loué selon bail de 3 ans ayant pris effet le 15 juin 2008 moyennant un loyer mensuel de 601,53 € + provision mensuelle sur charges de 35 €. Le garage est occupé. Le syndic est le Cabinet CITYA NICE IMMOBILIER sis 18 rue Hôtel des Postes (06000) NICE.

Certificat de superficie : 25,01 m²

MISE A PRIX : SOIXANTE MILLE EUROS

60.000 €

Consignation : 10 % du montant de la mise à prix.

Les enchères ne peuvent être soutenues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de GRASSE. Pour tous renseignements s'adresser au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné ou encore consulter le cahier des conditions de vente déposé au greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE le 14/01/2021 - RG 21/00009.

Maître Franck GAMBINI

Visites sur place par la SAS HUISSIER-06, Huissiers de Justice Associés à NICE :
- lundi 10 janvier 2022 de 9h30 à 10h30 - lundi 17 janvier 2022 de 14h30 à 15h30