

# SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03

Site internet : [www.rouillot-gambini.fr](http://www.rouillot-gambini.fr)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A NICE (06300), 10 rue Cassini

## **UN APPARTEMENT (LOT 27)**

(en cours de division en trois appartements)

## **ADJUDICATION JEUDI 6 JUIN 2024 à 9h**

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice - Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

### Cette vente a lieu à la requête de :

La société dénommée «**BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE**», société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social à NICE (AM), 457 Promenade des Anglais, immatriculée au RCS NICE sous le n° 058.801.481, prise en la personne de son Directeur Général en exercice - Ayant pour Avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, du barreau de NICE.

**Désignation** : Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier situé à NICE (06300), 10 rue Cassini, cadastré section KO numéro 277 pour une contenance de 03a 66ca et section KO numéro 280 pour une contenance de 02a 35ca, soit une contenance totale de 06a 01ca : **UN APPARTEMENT (lot 27)** situé au premier étage à gauche en arrivant sur le palier.

**Occupation** : Au jour du descriptif (15/04/2021) l'appartement était inoccupé, en cours de travaux de rénovation et de division (en trois apparte-

ments distincts). Le **syndic** de la copropriété est le CABINET BORNE et DELAUNAY, 2 rue Valperga à NICE (06000) - tel : 04.93.85.02.06.

**Certificat de superficie** : 117,61 m<sup>2</sup> - *Etant ici précisé que le mesurage a été effectué en cours des travaux et qu'en raison de l'état brut du bien, la superficie peut varier une fois les revêtements installés.*

**Mise à prix** : DEUX CENT QUATRE VINGT CINQ MILLE HUIT CENT SOIXANTE DIX EUROS ET CINQUANTE CENTIMES D'EUROS

**285.870,50 €**

(**Consignation** par chèque de banque de 28.587,05 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **01/07/2021- RG 23/00072** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**La SELARL ROUILLOT-GAMBINI**

**Visites sur place par la SCP BENABU - BAUCHE, Commissaires de justice à NICE :**  
**Mardi 21 mai 2024 de 14h30 à 15h30 - Mardi 28 mai 2024 de 14h30 à 15h30**

**Il est inutile de prendre rendez-vous**